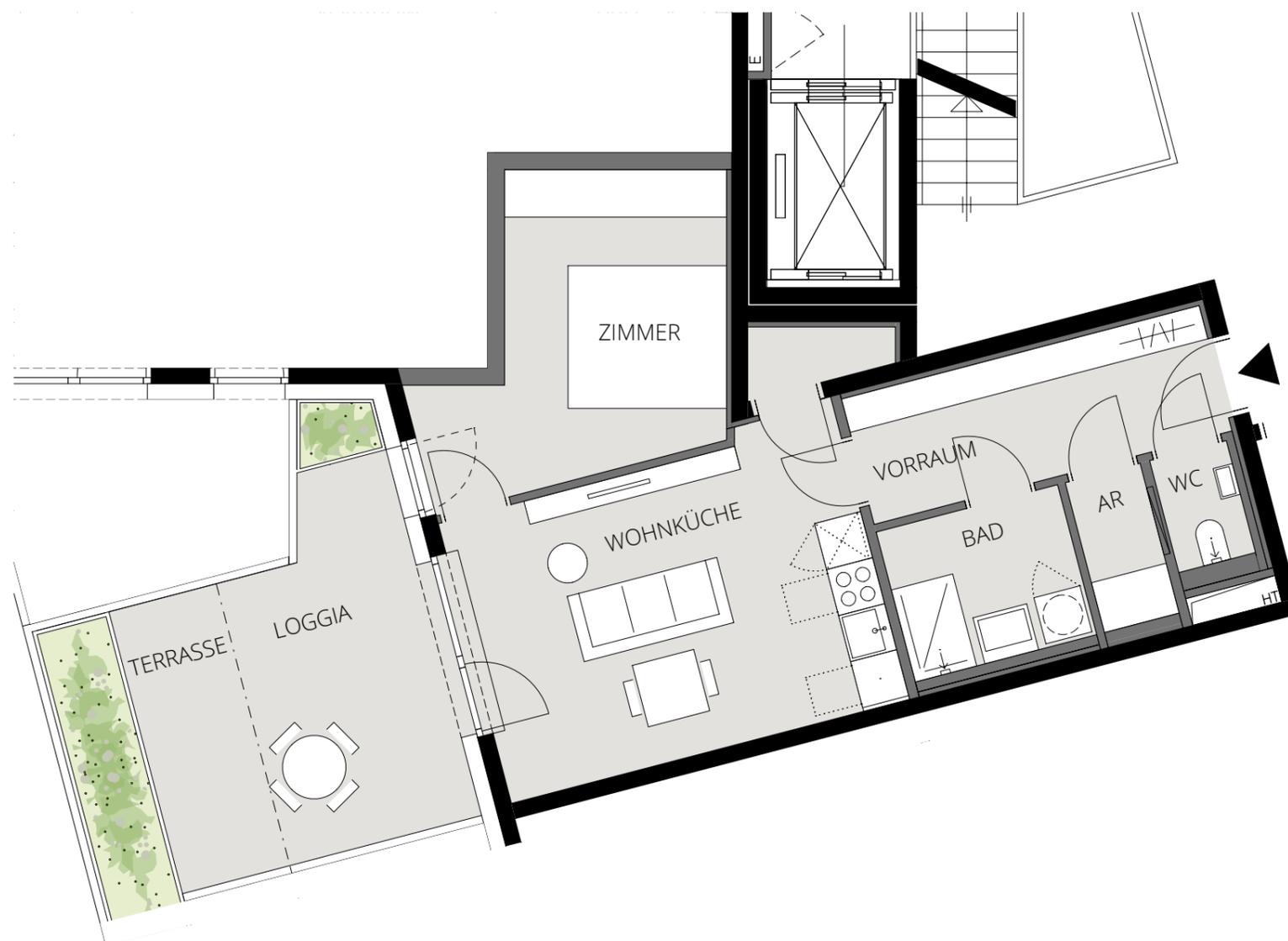


HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 04

1.ST

WOHNEN	48.53 m ²
LOGGIA	10.62 m ²
BALKON/TERRASSE	5.14 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

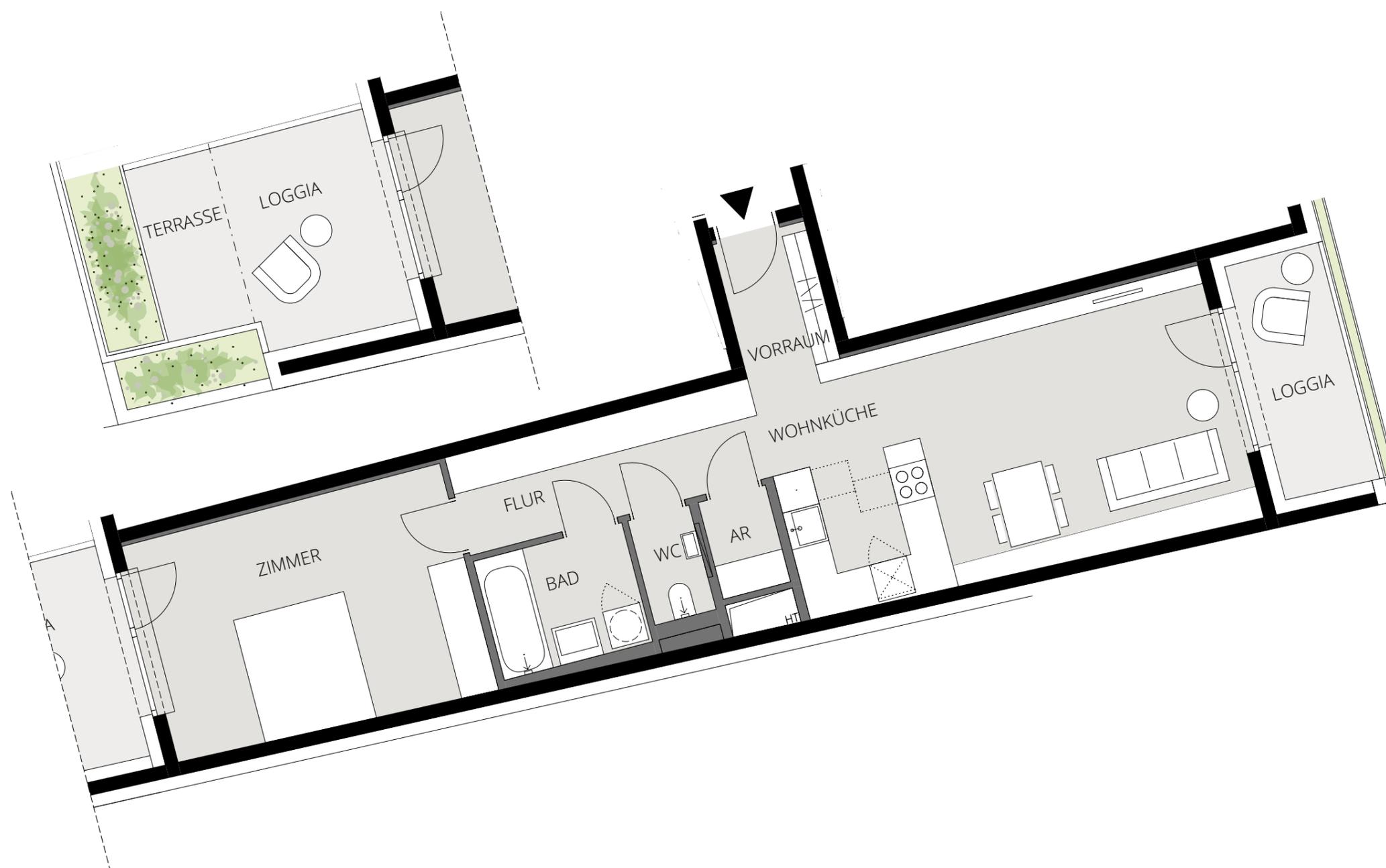
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 05

1.ST

WOHNEN	67.70 m ²
LOGGIA	14.29 m ²
BALKON/TERRASSE	3.95 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

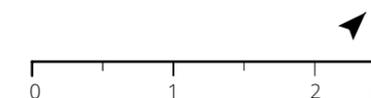
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

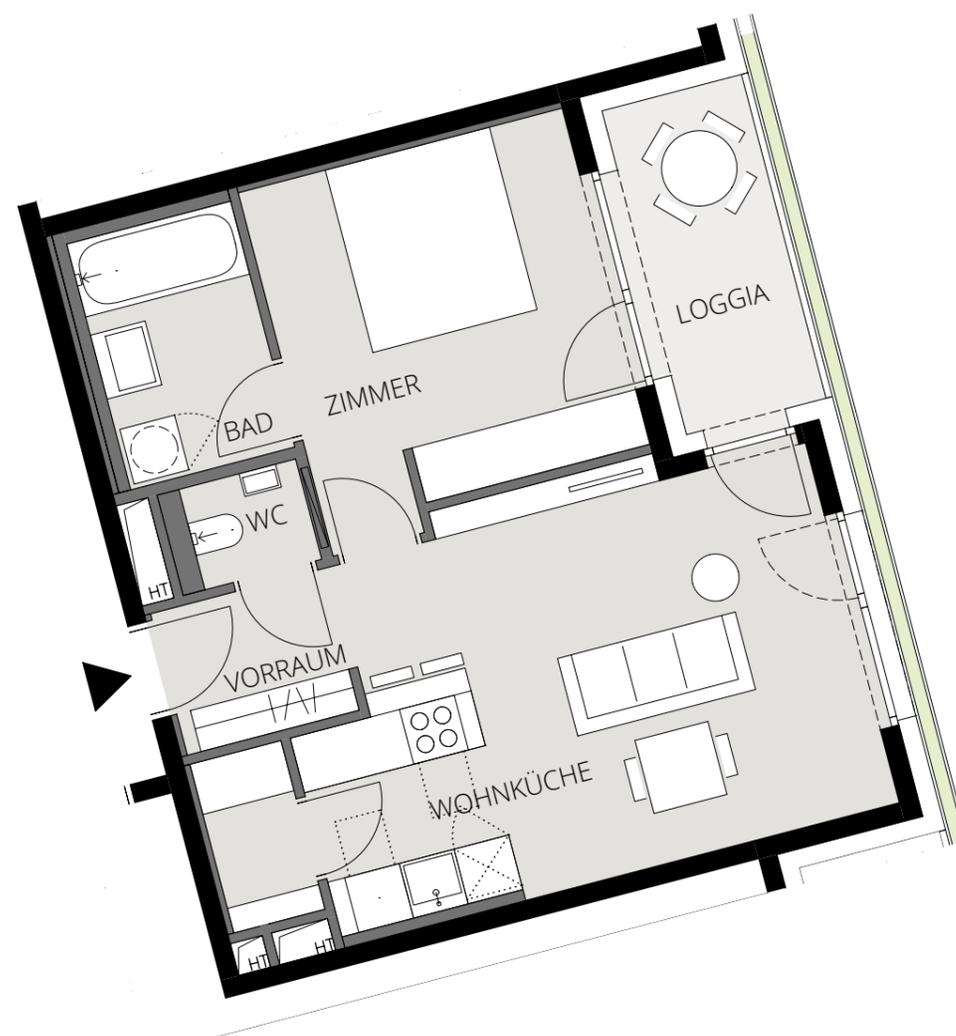
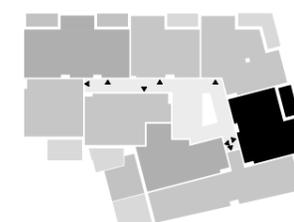
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 06

WOHNEN
LOGGIA

1.ST

47.55 m²
5.43 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

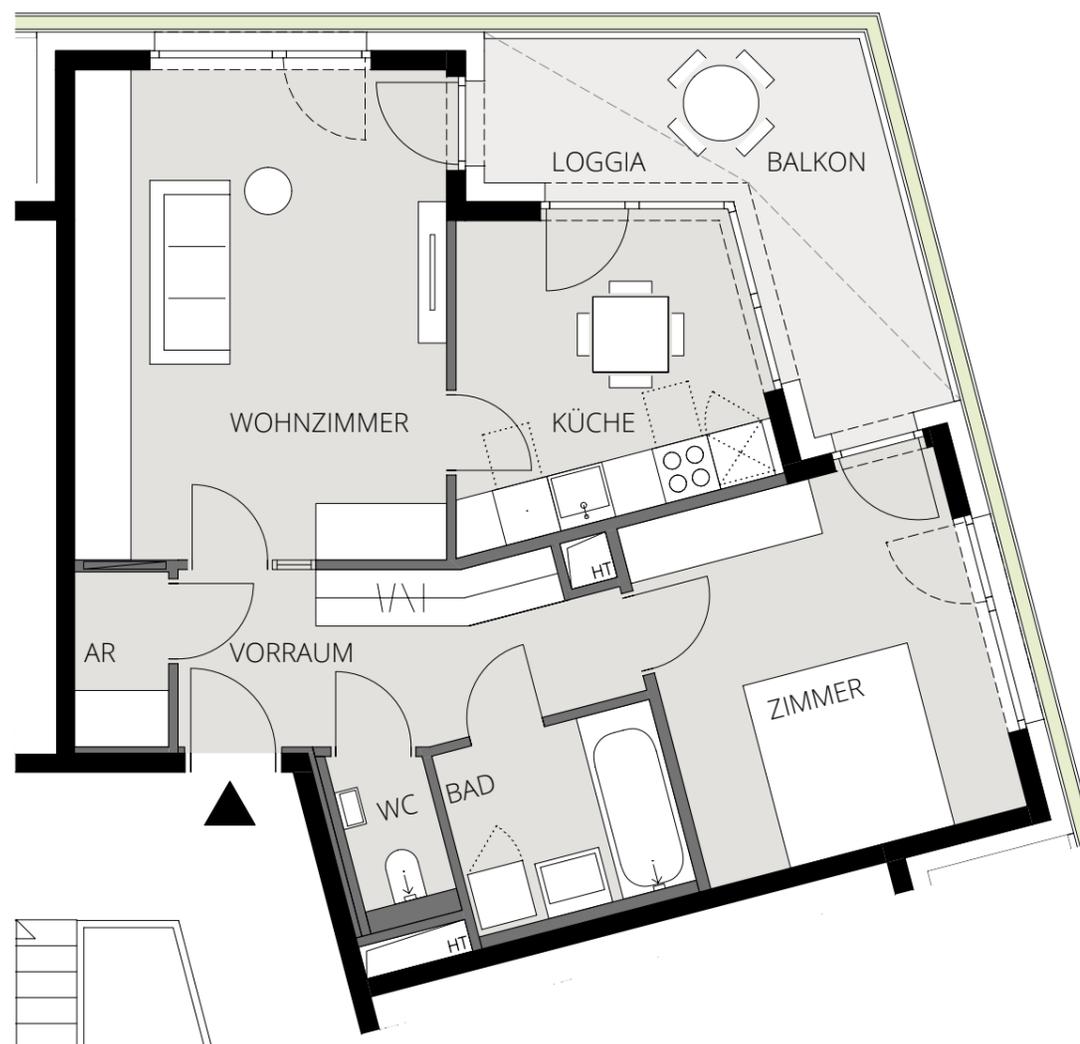
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 07

1.ST

WOHNEN	60.87 m ²
LOGGIA	4.28 m ²
BALKON/TERRASSE	6.09 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

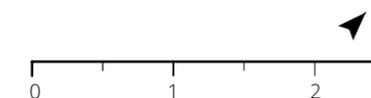
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

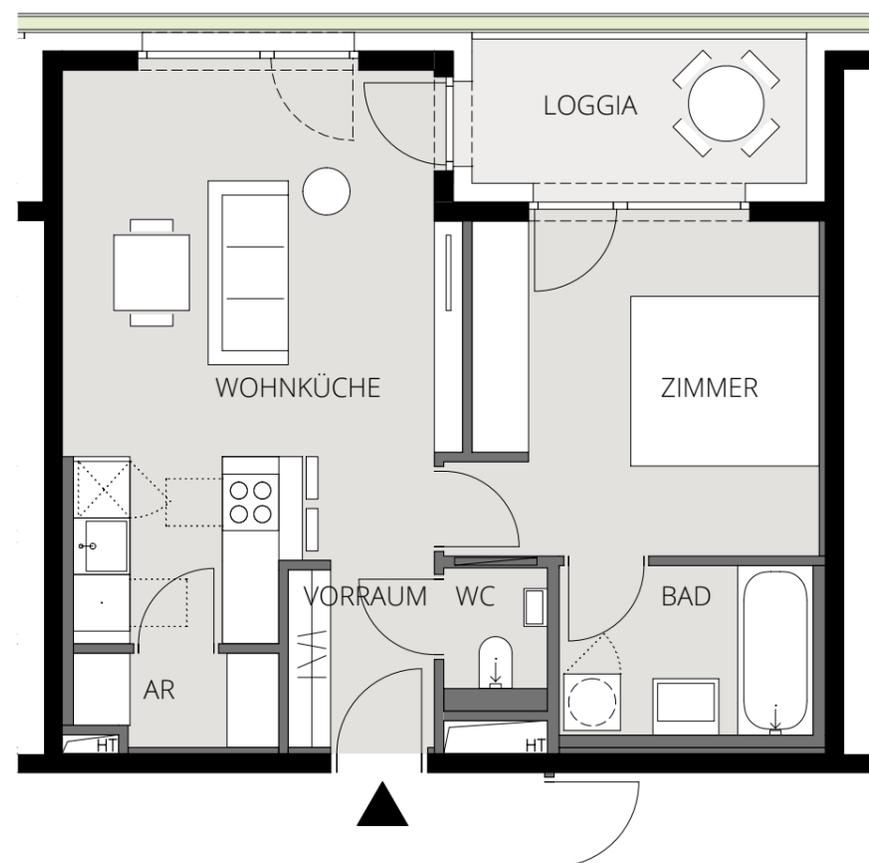
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 08

WOHNEN
LOGGIA

1.ST

47.74 m²
5.43 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

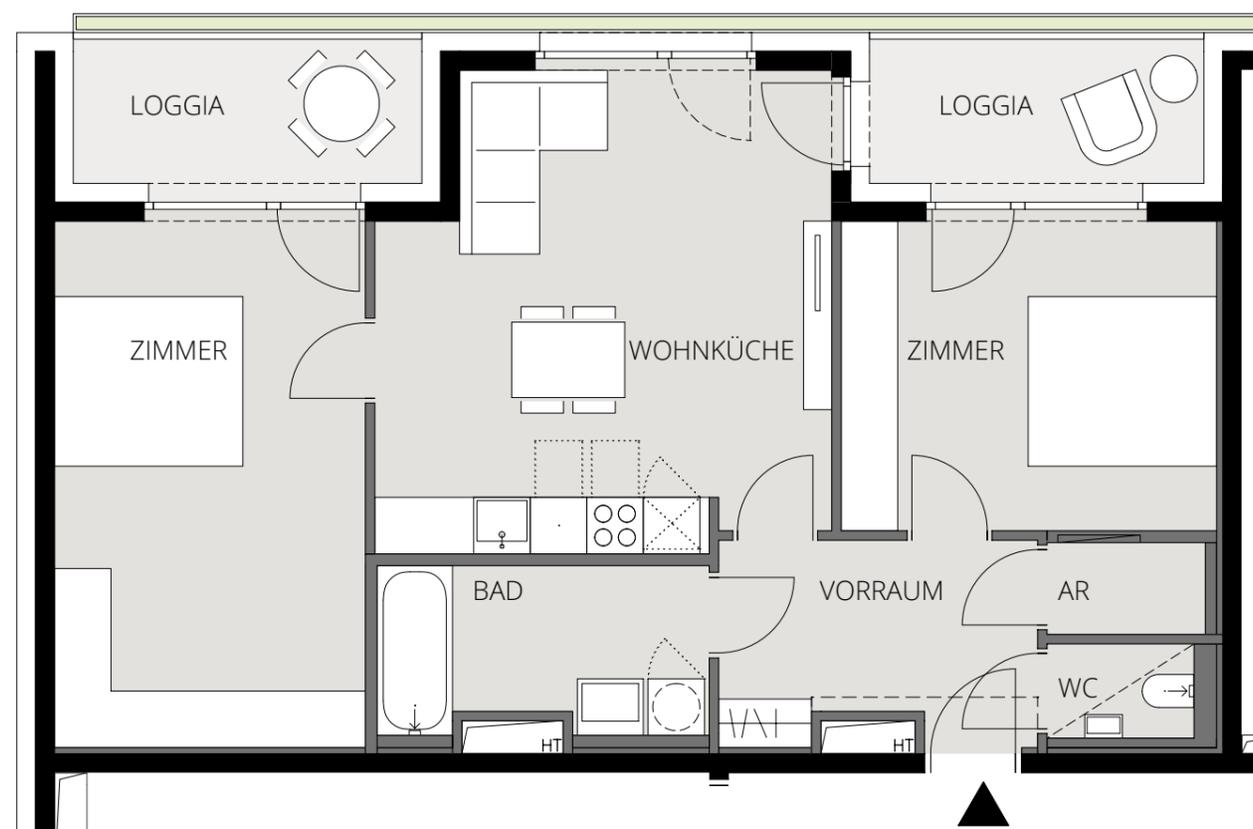
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 09

WOHNEN
LOGGIA

1.ST

70.81 m²
11.09 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

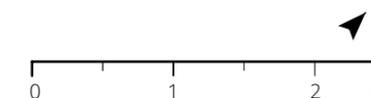
are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

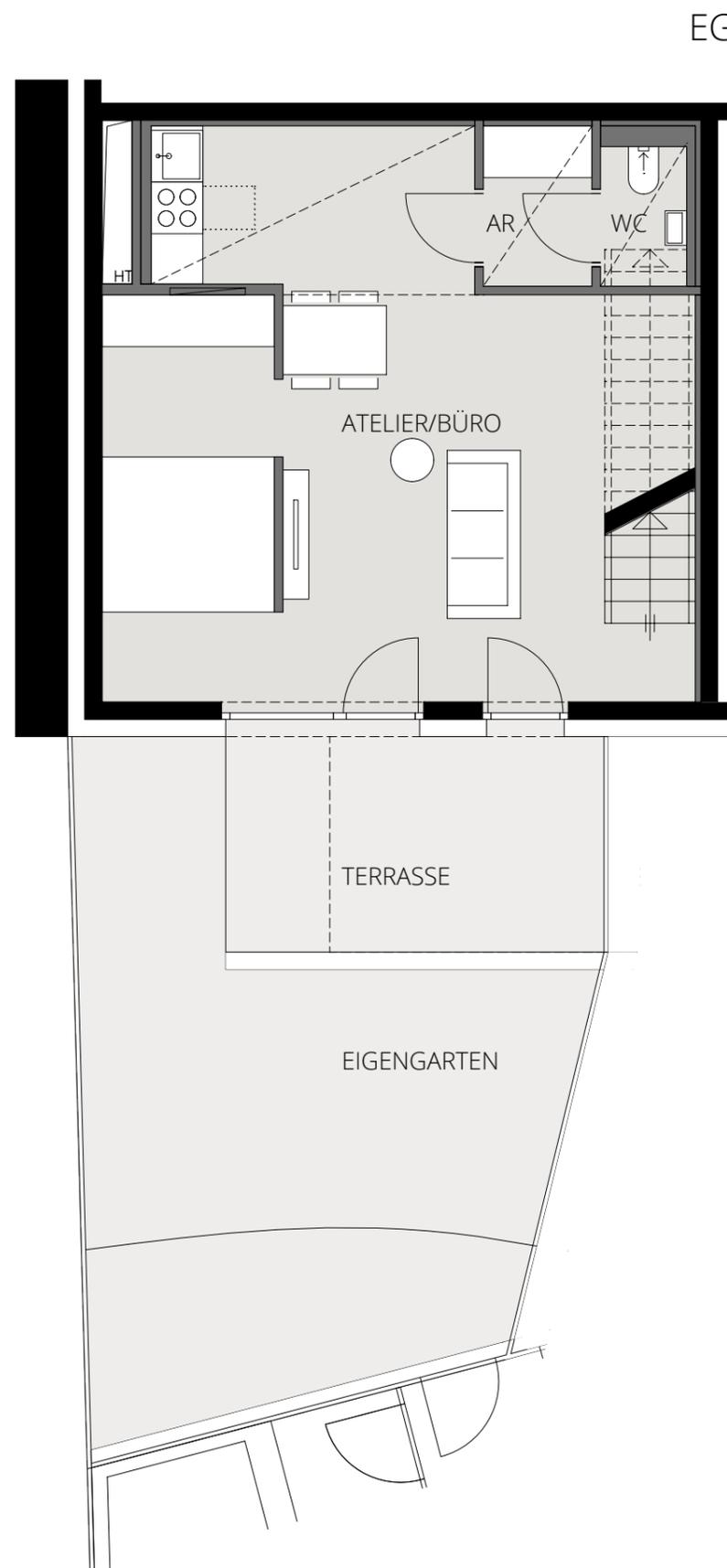
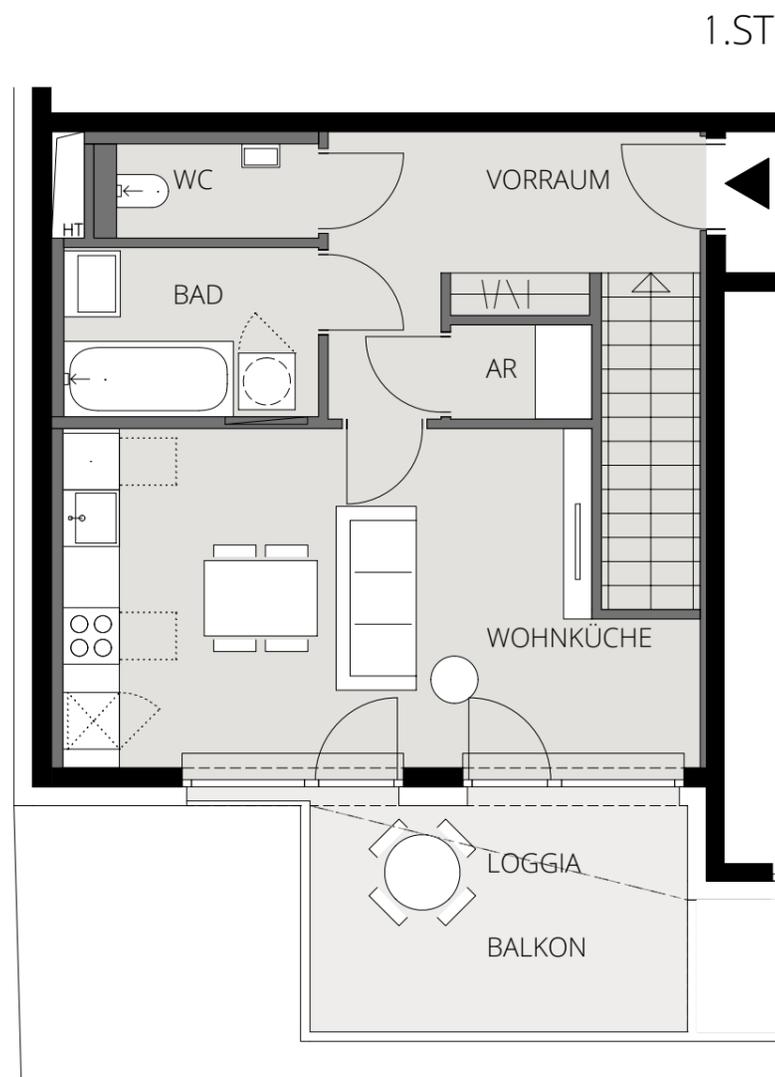
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 10	1.ST	EG	GESAMT
WOHNEN/ARBEITEN	38,98 m ²	43,11 m ²	82,09 m ²
LOGGIA	2,00 m ²	10,98 m ²	12,98 m ²
BALKON/TERRASSE	7,61 m ²	33,03 m ²	40,64 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

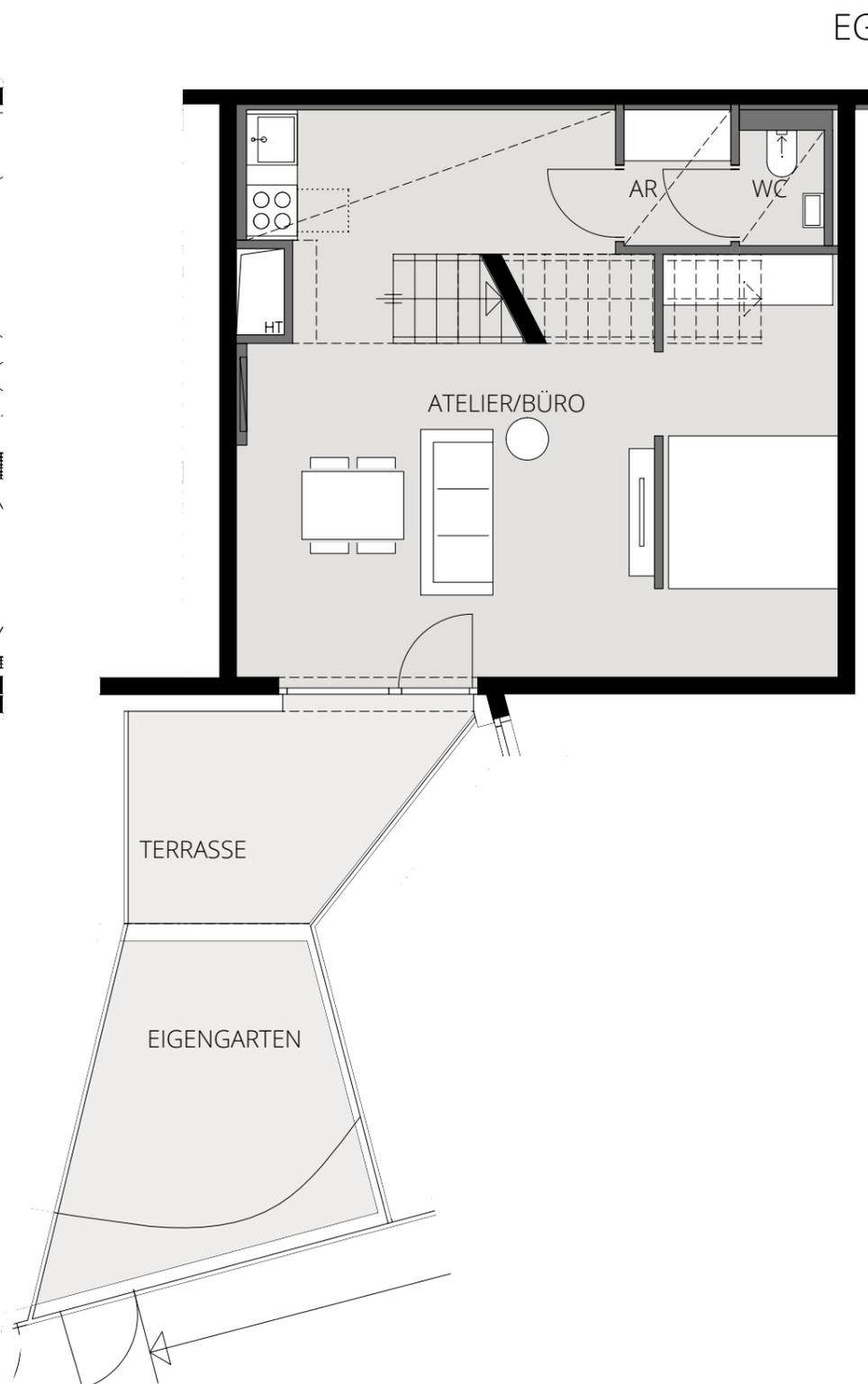
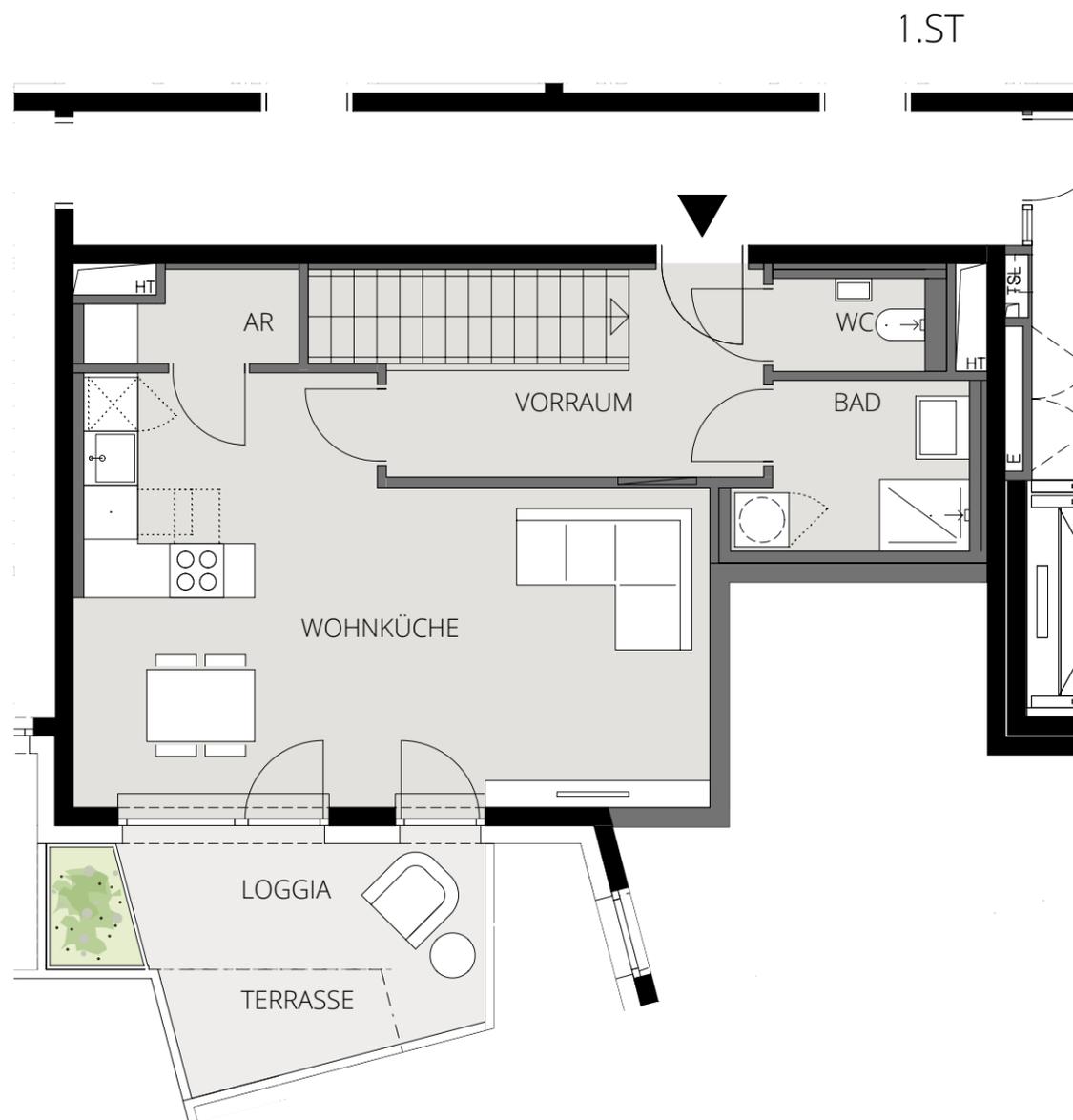
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 11	1.ST	EG	GESAMT
WOHNEN/ARBEITEN	44.27 m ²	44.64 m ²	88,91 m ²
LOGGIA	6,25 m ²	7,91 m ²	6,25 m ²
BALKON/TERRASSE	2,80 m ²		10,71 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

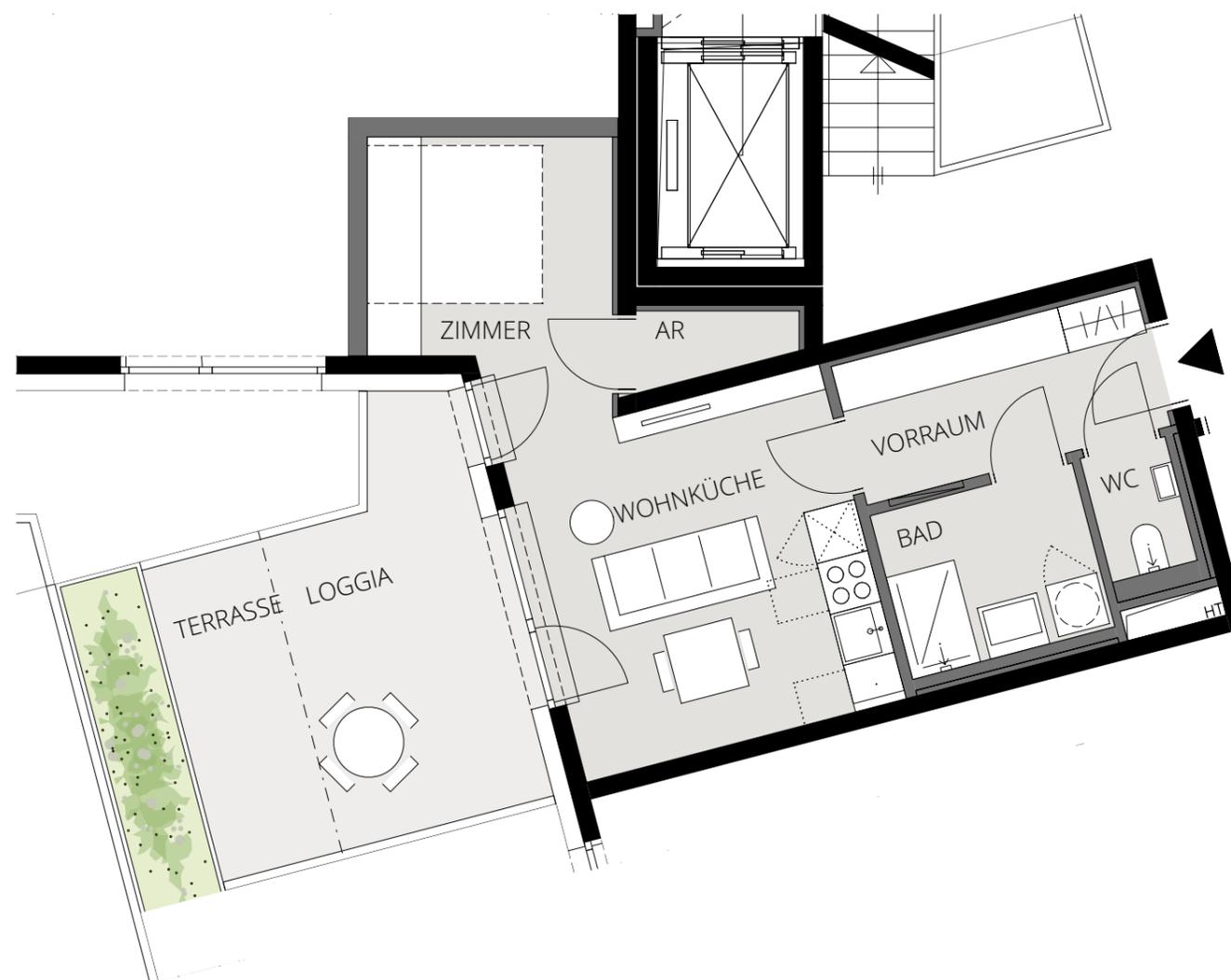
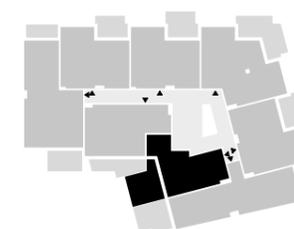
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 12

2.ST

WOHNEN	36.49 m ²
LOGGIA	10.50 m ²
BALKON/TERRASSE	5.14 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

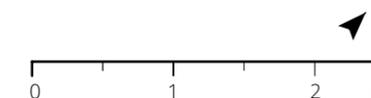
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

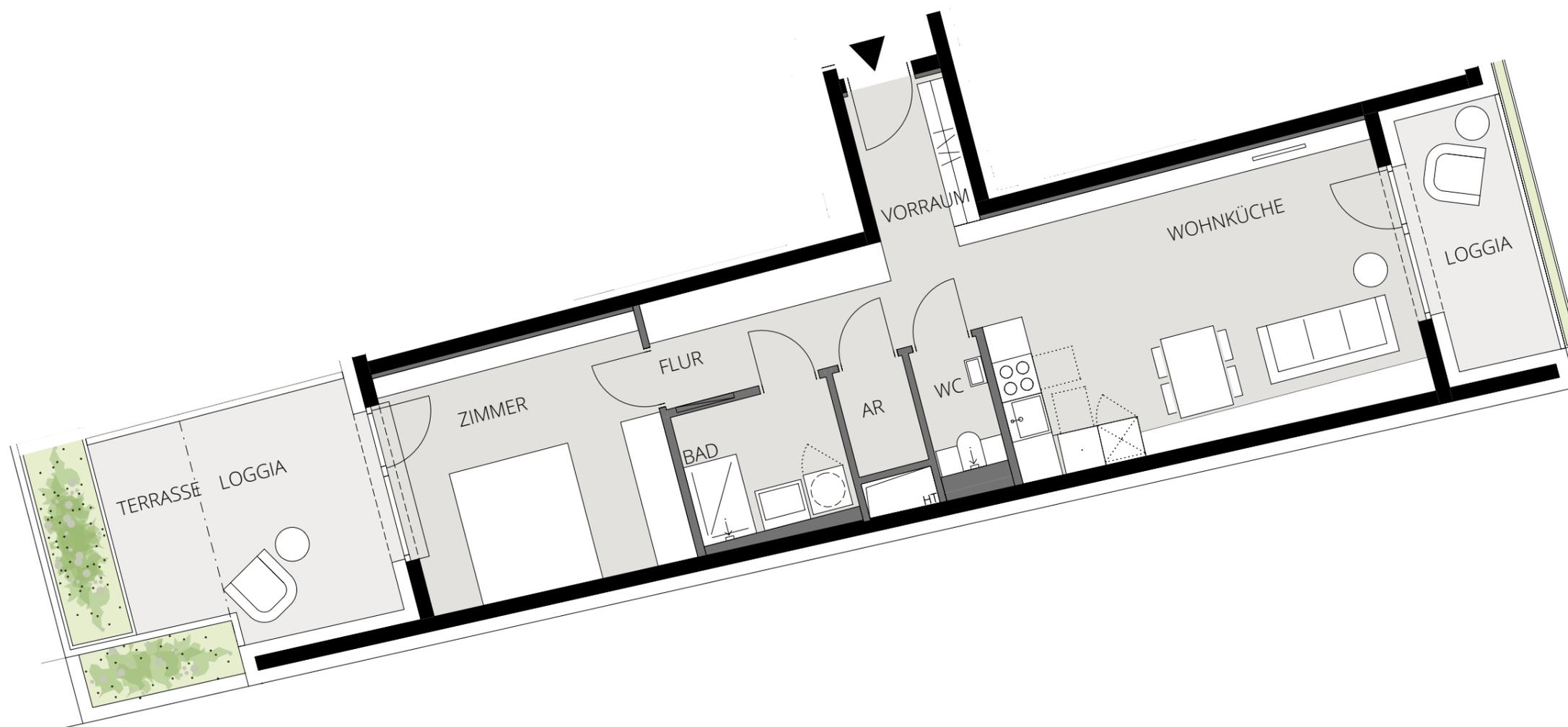
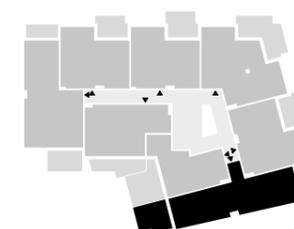
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 13

2.ST

WOHNEN	58.92 m ²
LOGGIA	14.50 m ²
BALKON/TERRASSE	4.07 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

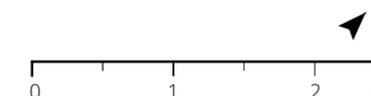
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

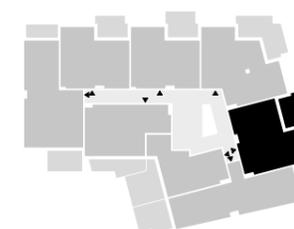
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 14

2.ST

WOHNEN	47.44 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	5.02 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

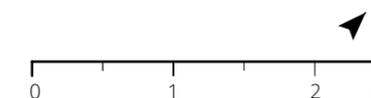
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

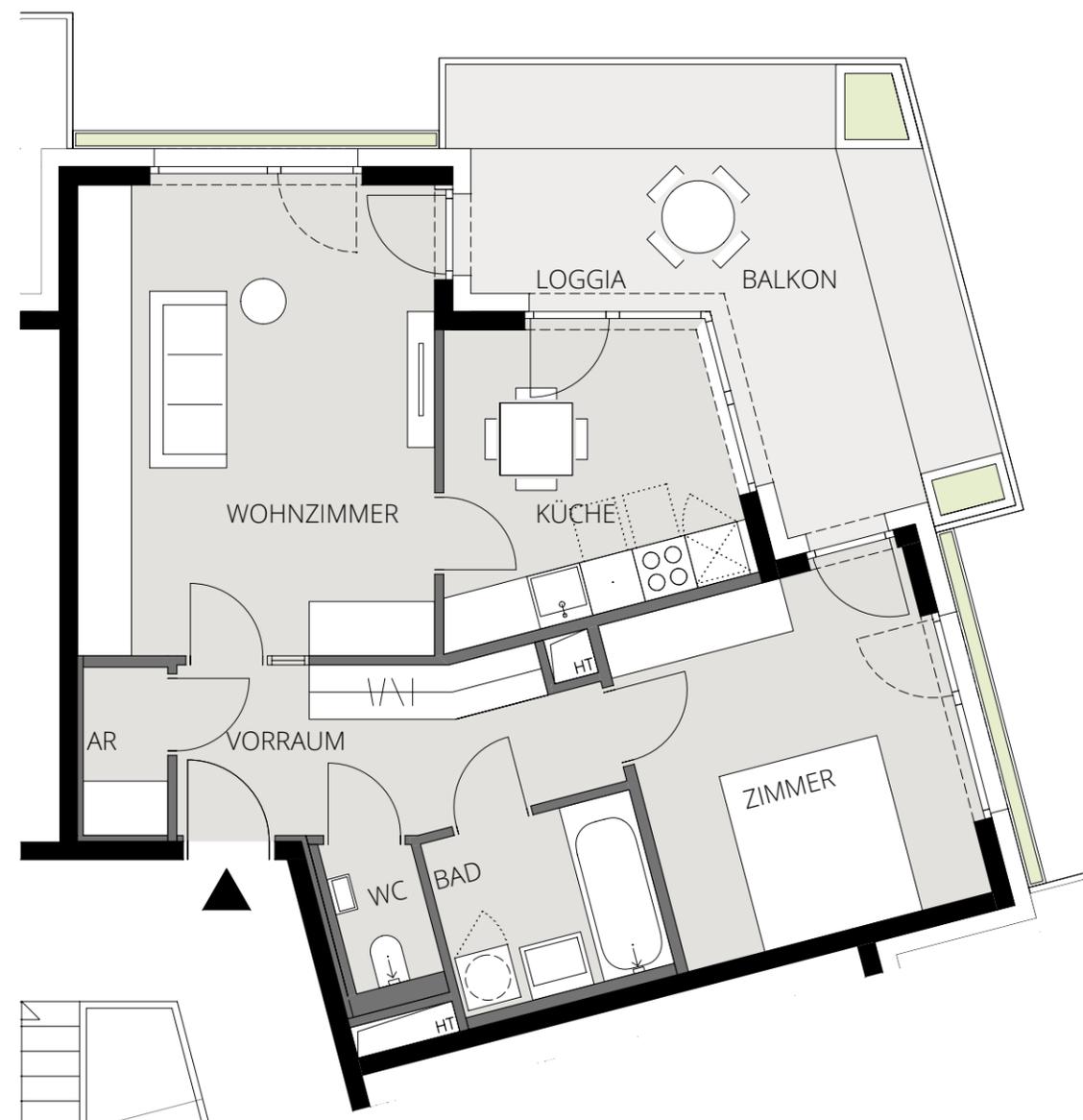
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 15

2.ST

WOHNEN	60.75 m ²
LOGGIA	4.48 m ²
BALKON/TERRASSE	14.37 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

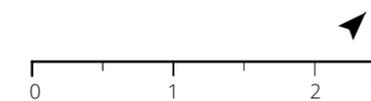
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 16

2.ST

WOHNEN	47.63 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	5.02 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

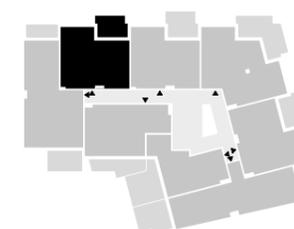
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 17

2.ST

WOHNEN	47.63 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	3.26 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

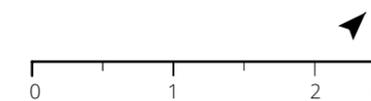
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

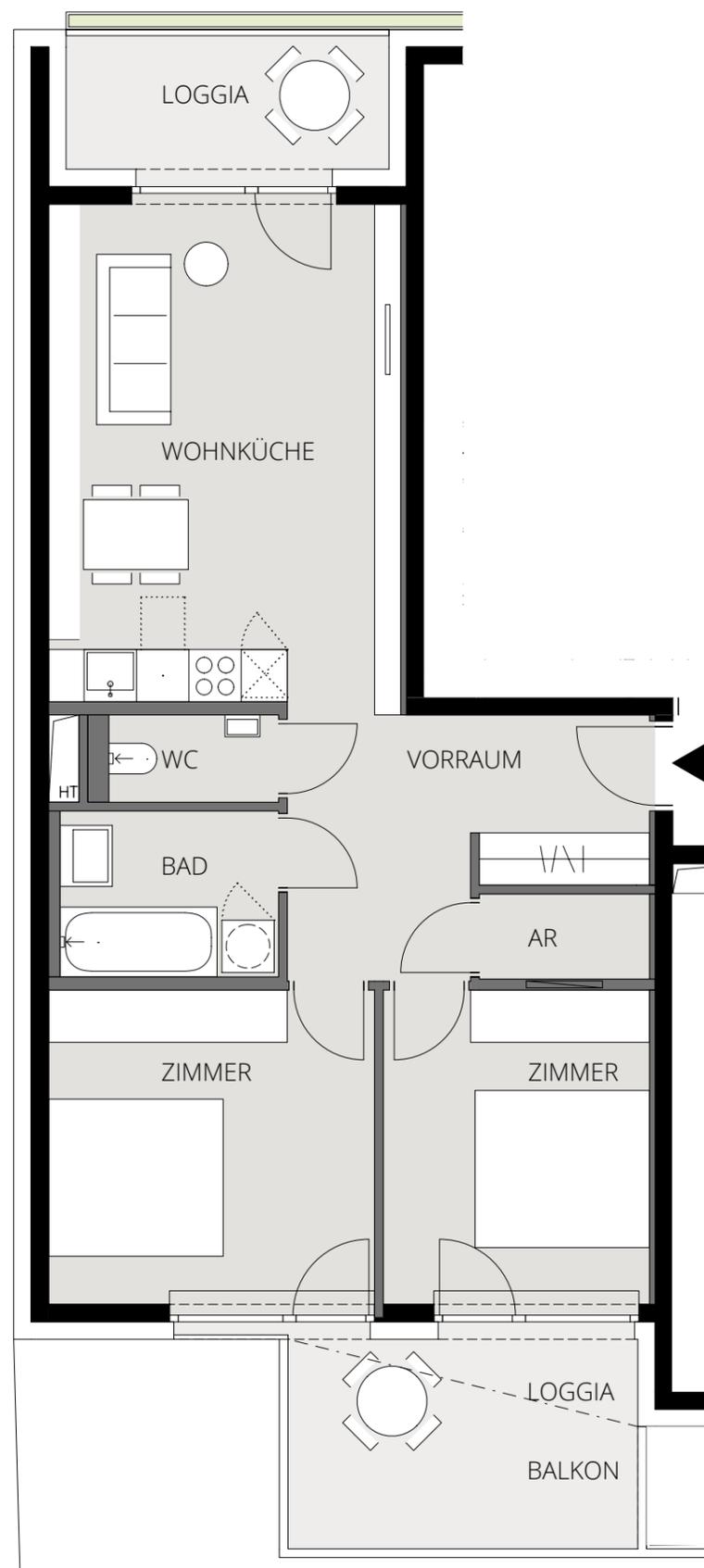
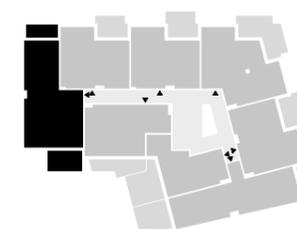
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 18

2.ST

WOHNEN	66.56 m ²
LOGGIA	7.66 m ²
BALKON/TERRASSE	7.61 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

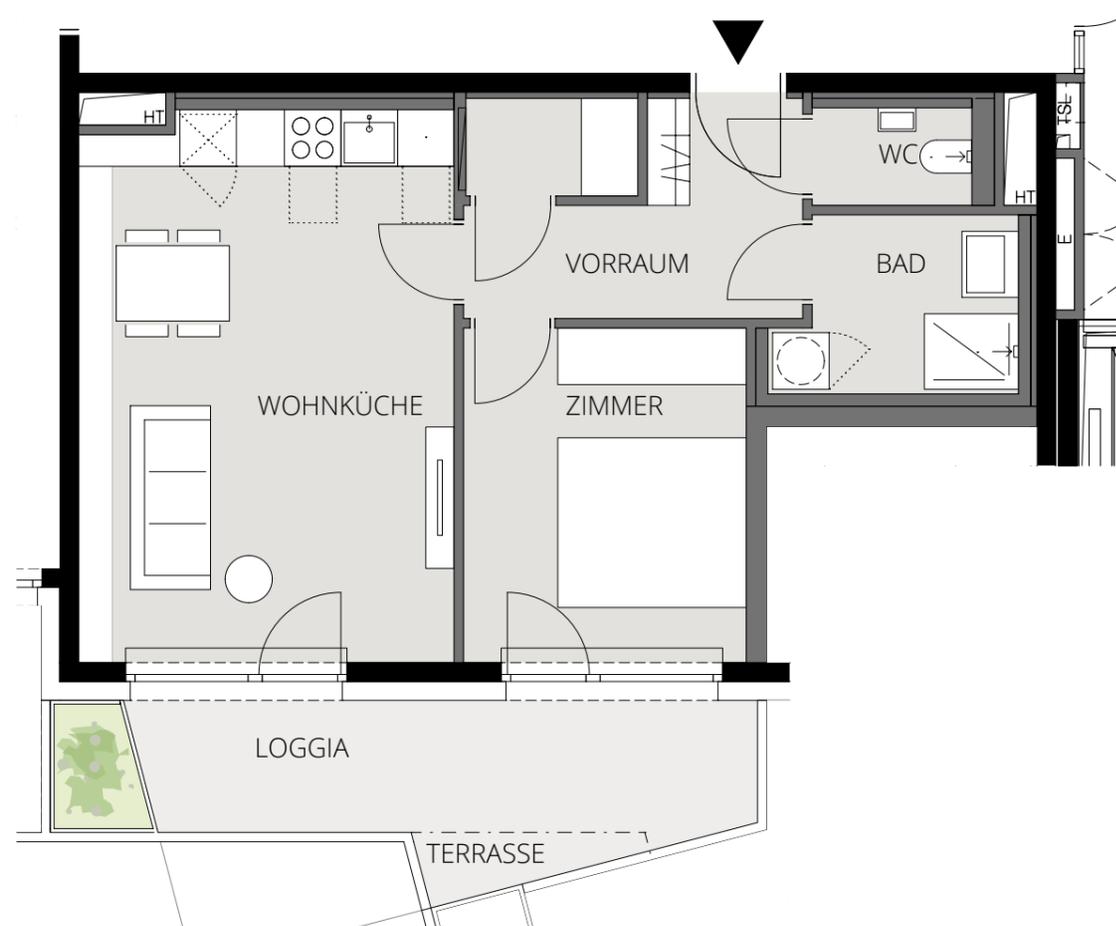
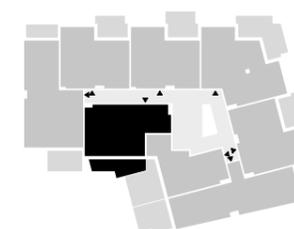
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 19

2.ST

WOHNEN	48.07 m ²
LOGGIA	9.22 m ²
BALKON/TERRASSE	1.24 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

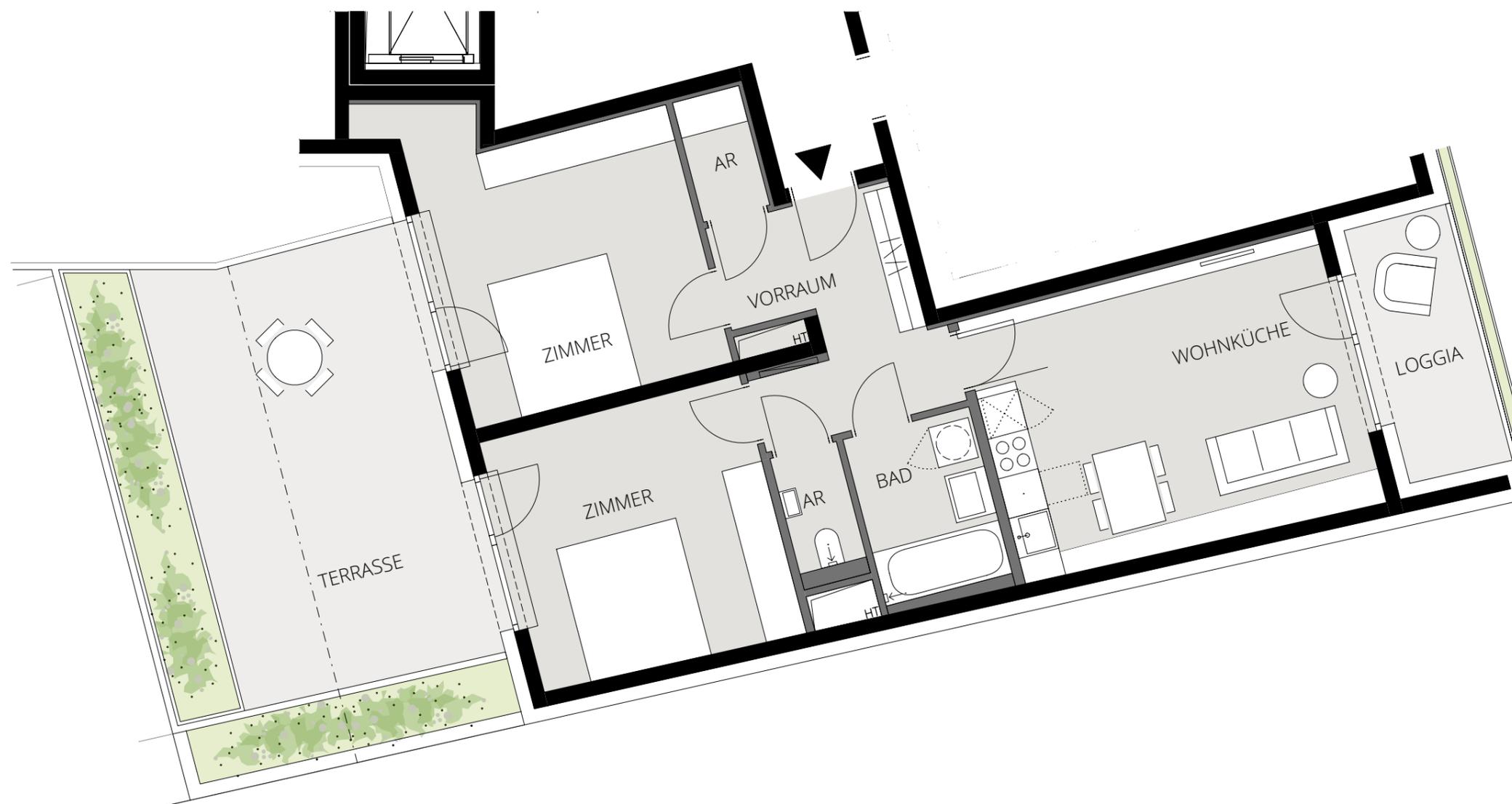
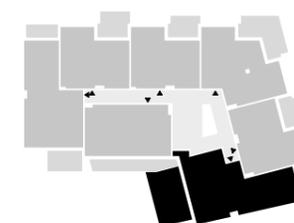
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 20

3.ST

WOHNEN	70.26 m ²
LOGGIA	5.87 m ²
BALKON/TERRASSE	25.15 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

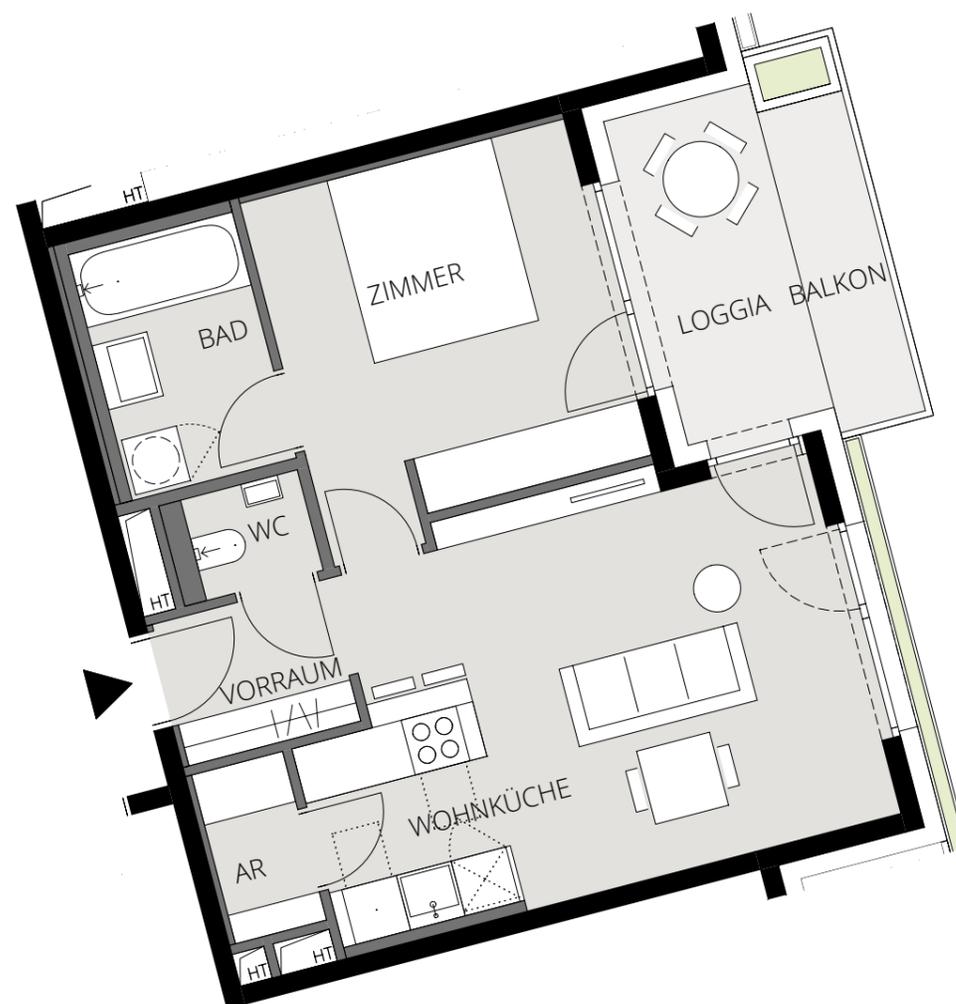
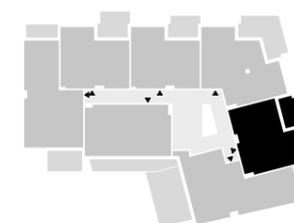
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 21

3.ST

WOHNEN	47.44 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	3.26 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

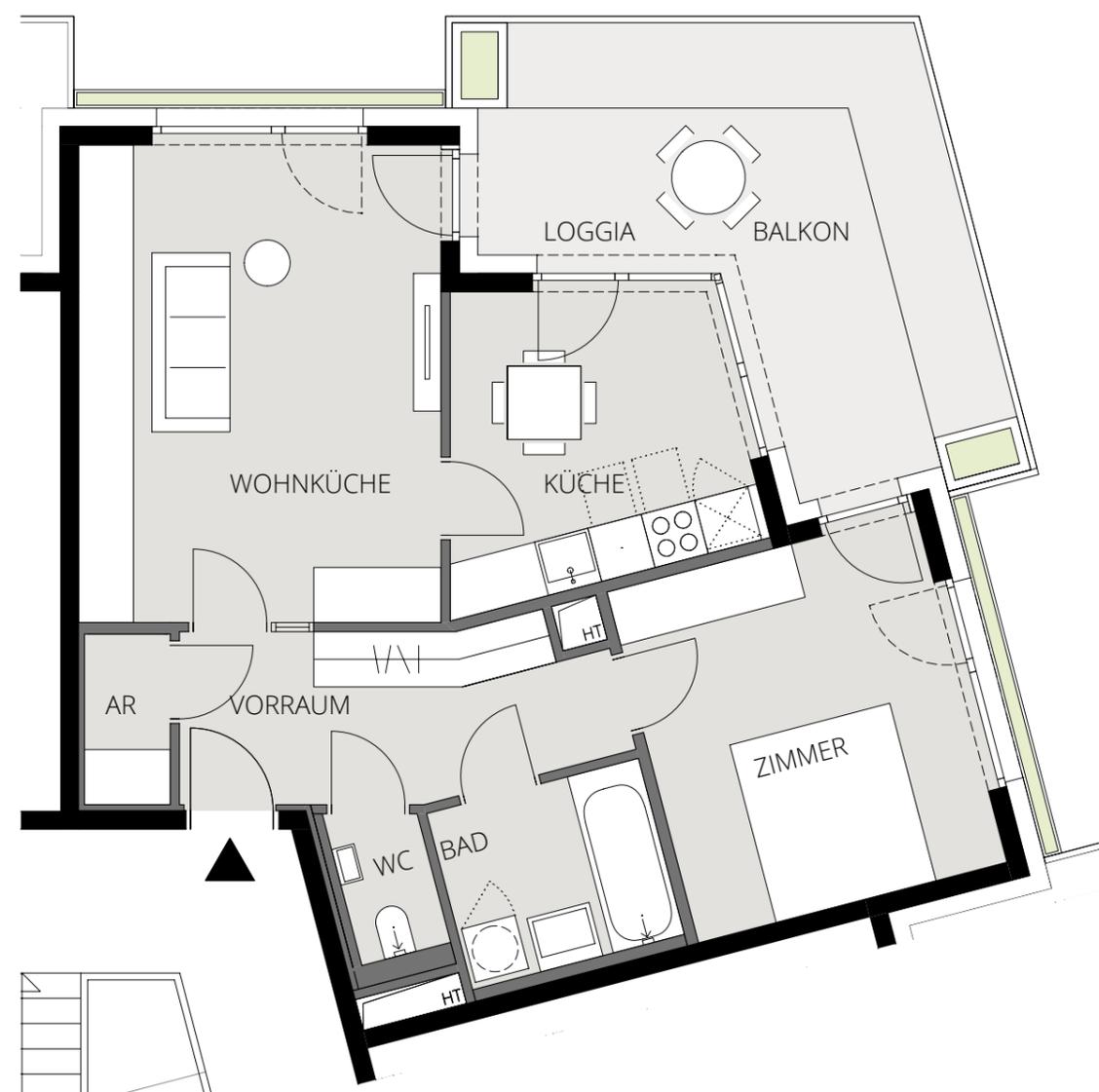
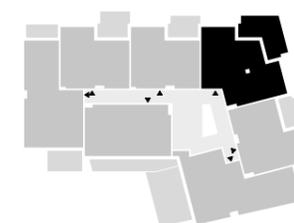
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 22

3.ST

WOHNEN	60.75 m ²
LOGGIA	4.48 m ²
BALKON/TERRASSE	14.03 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 23

3.ST

WOHNEN	47.63 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	3.26 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

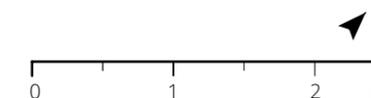
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

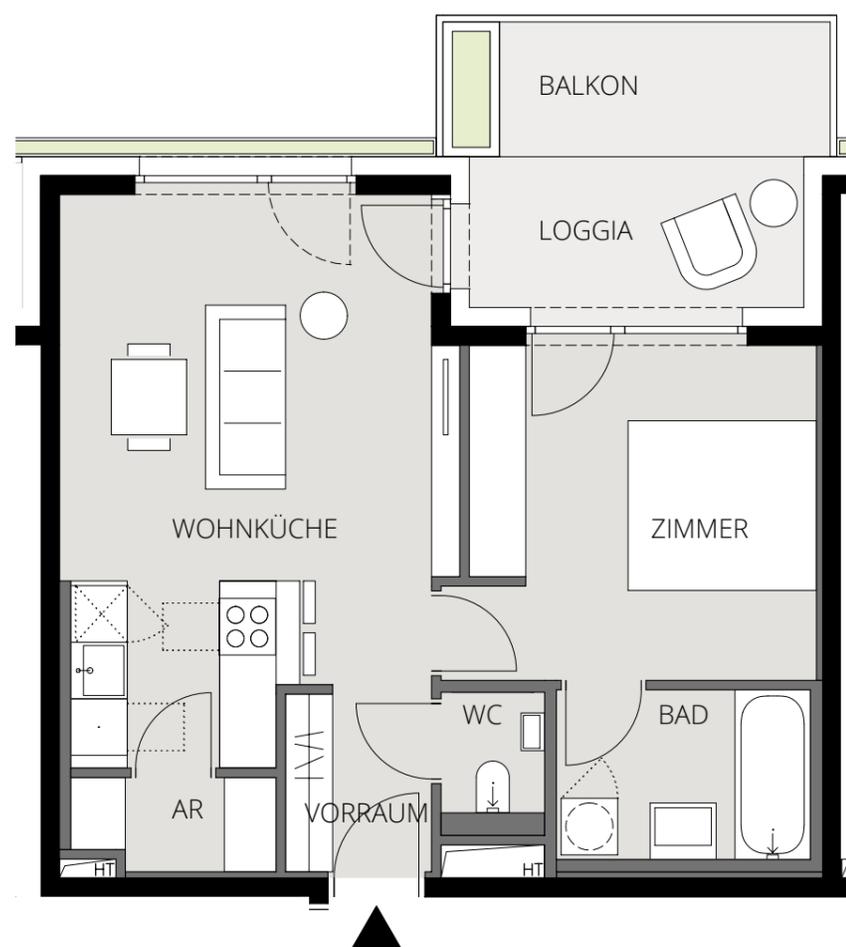
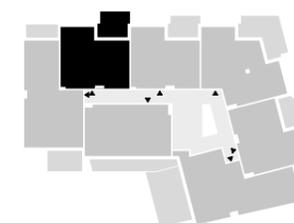
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 24

3.ST

WOHNEN	47.63 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	5.02 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

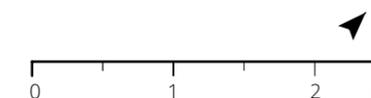
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

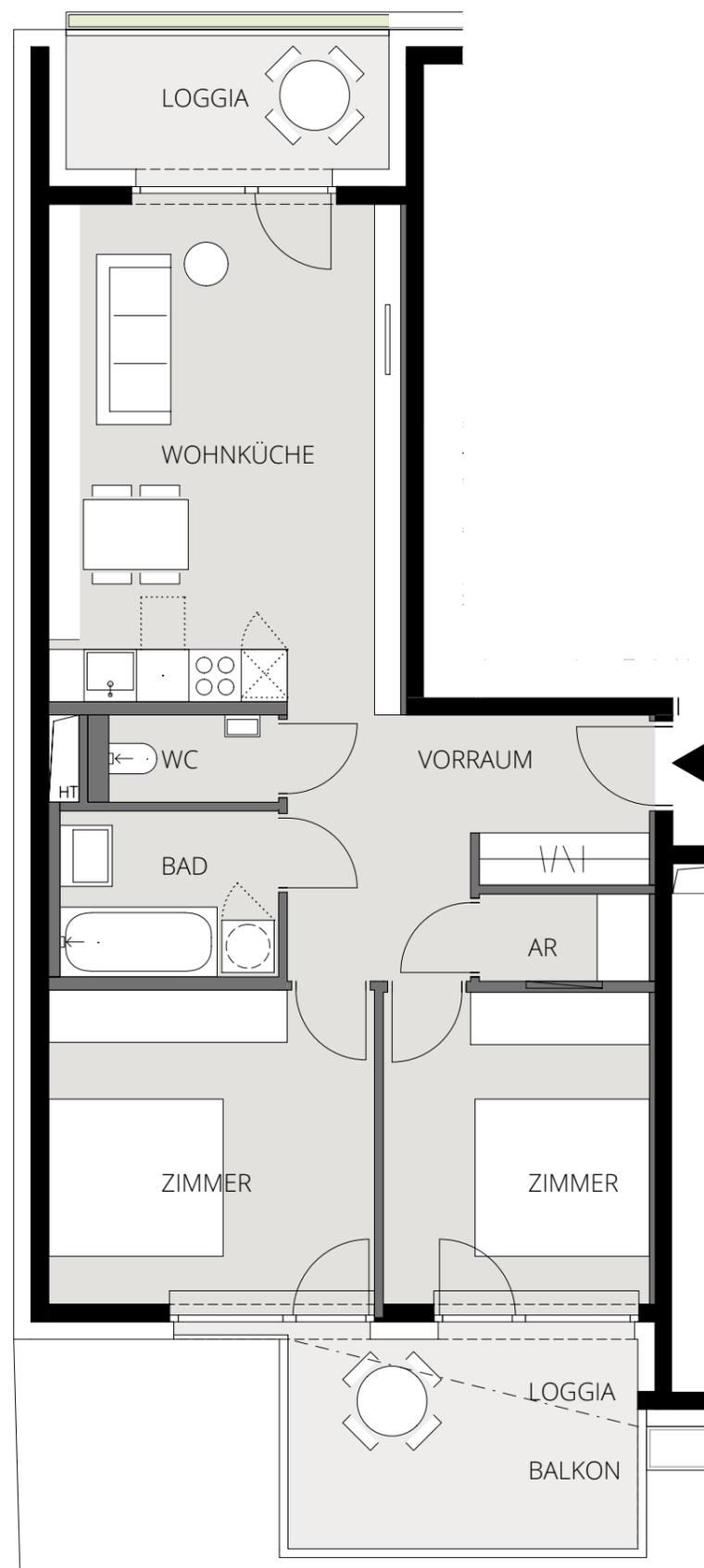
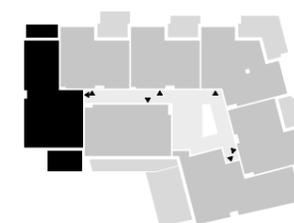
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 25

3.ST

WOHNEN	66.53 m ²
LOGGIA	7.66 m ²
BALKON/TERRASSE	7.61 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

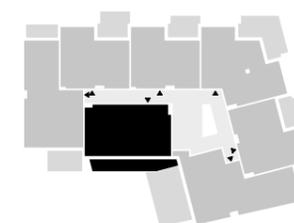
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 26

WOHNEN
BALKON/TERRASSE

3.ST

56.38 m²
13.44 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

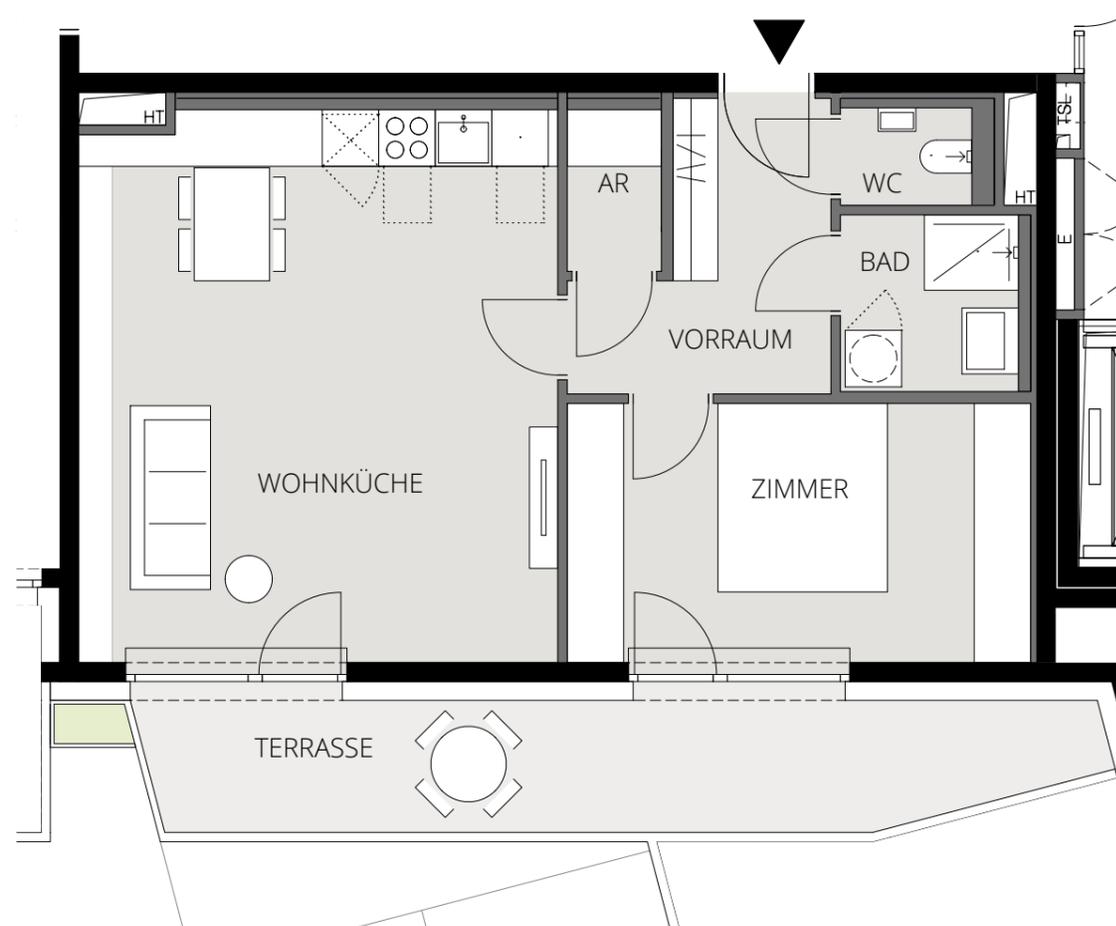
are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

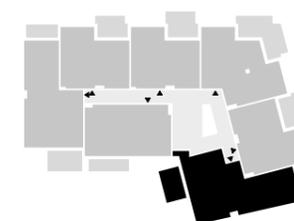
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 27

4.ST

WOHNEN	70.27 m ²
LOGGIA	5.87 m ²
BALKON/TERRASSE	9.16 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

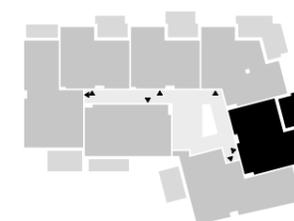
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 28

4.ST

WOHNEN	47.55 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	5.02 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

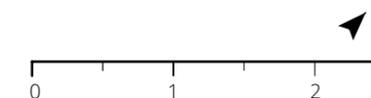
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

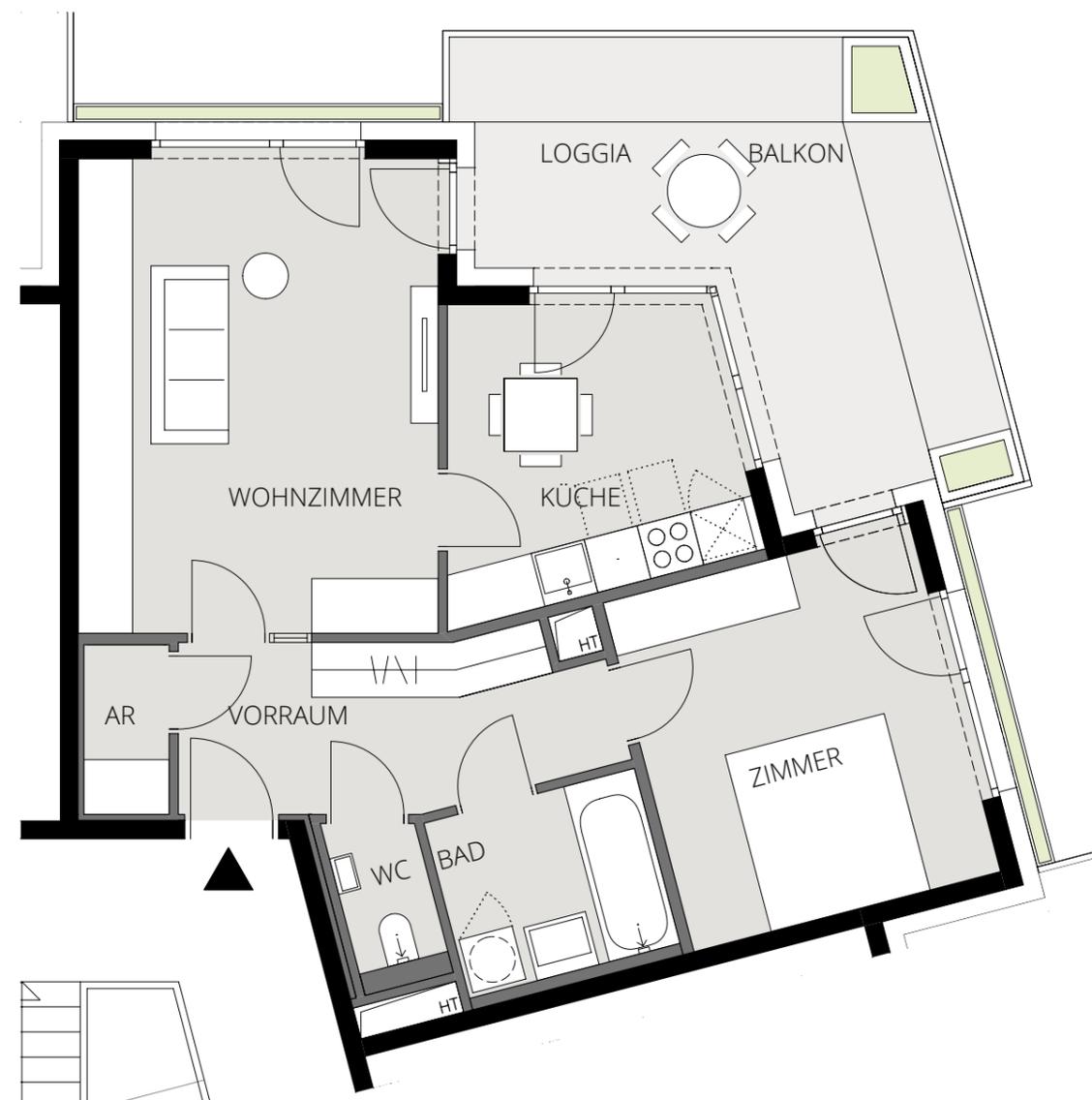
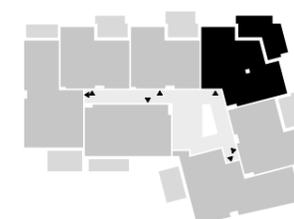
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 29

4.ST

WOHNEN	60.75 m ²
LOGGIA	4.48 m ²
BALKON/TERRASSE	13.81 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

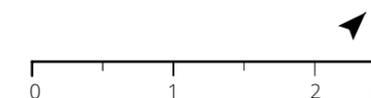
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

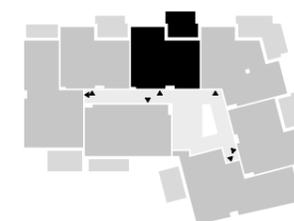
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 30

4.ST

WOHNEN	47.63 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	5.02 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

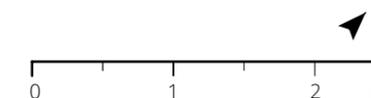
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

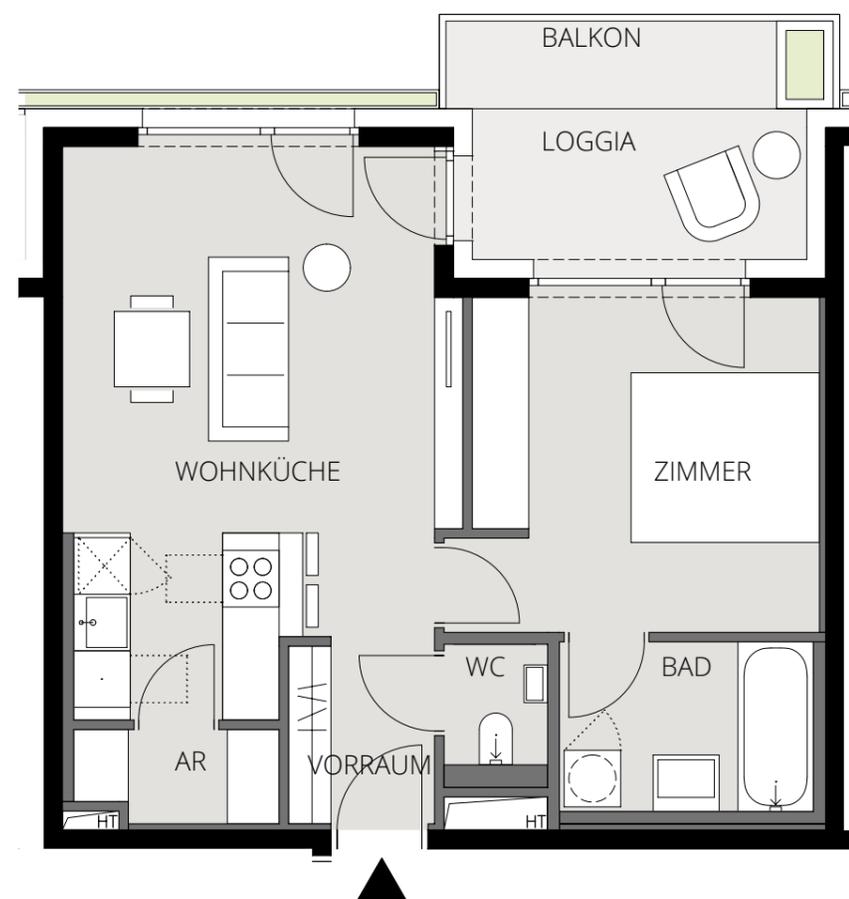
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 31

4.ST

WOHNEN	47.74 m ²
LOGGIA	5.68 m ²
BALKON/TERRASSE	3.26 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

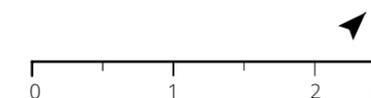
are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

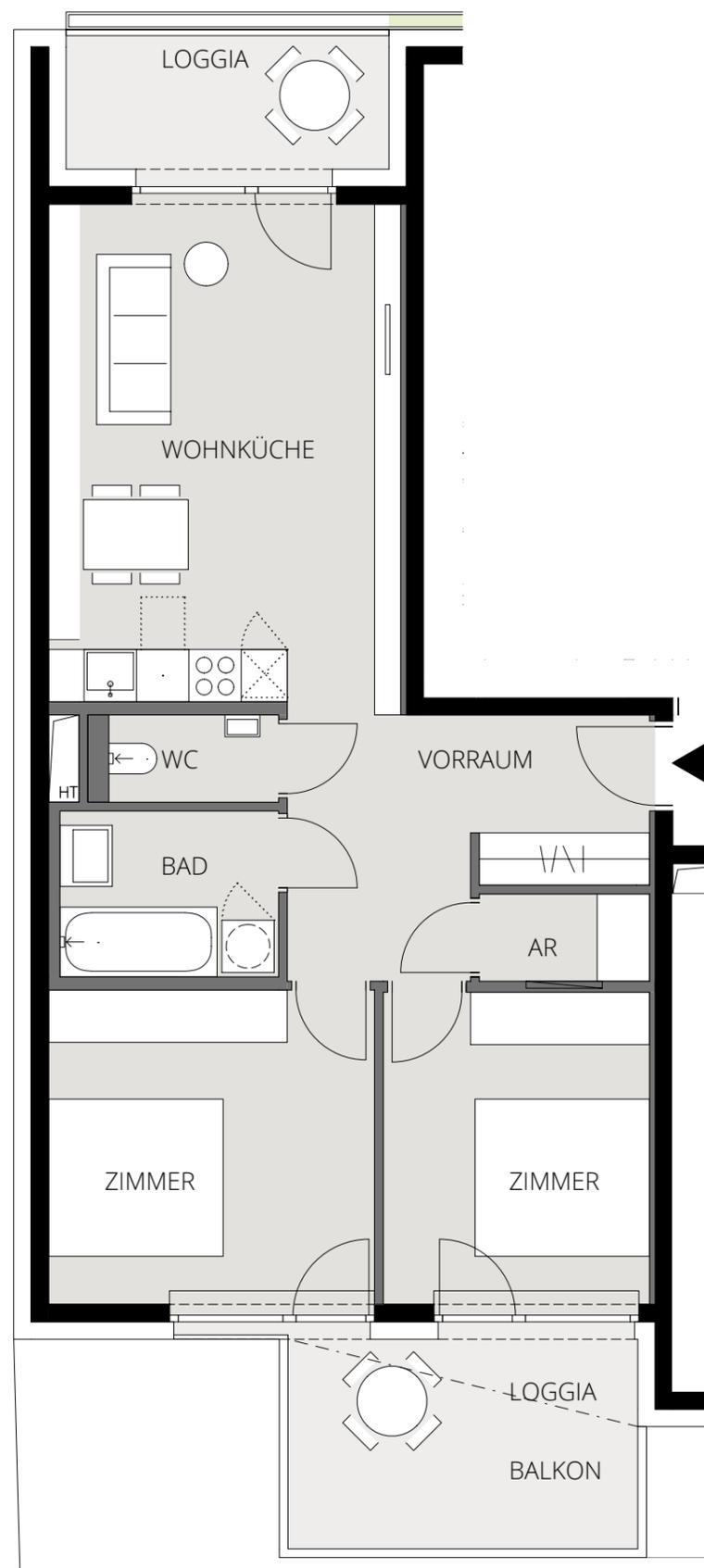
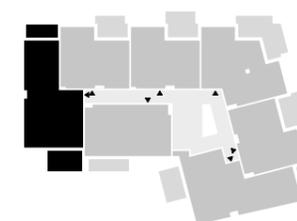
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 32

4.ST

WOHNEN	66.53 m ²
LOGGIA	7.66 m ²
BALKON/TERRASSE	7.61 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

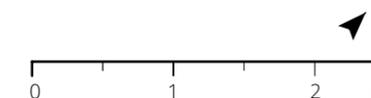
are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

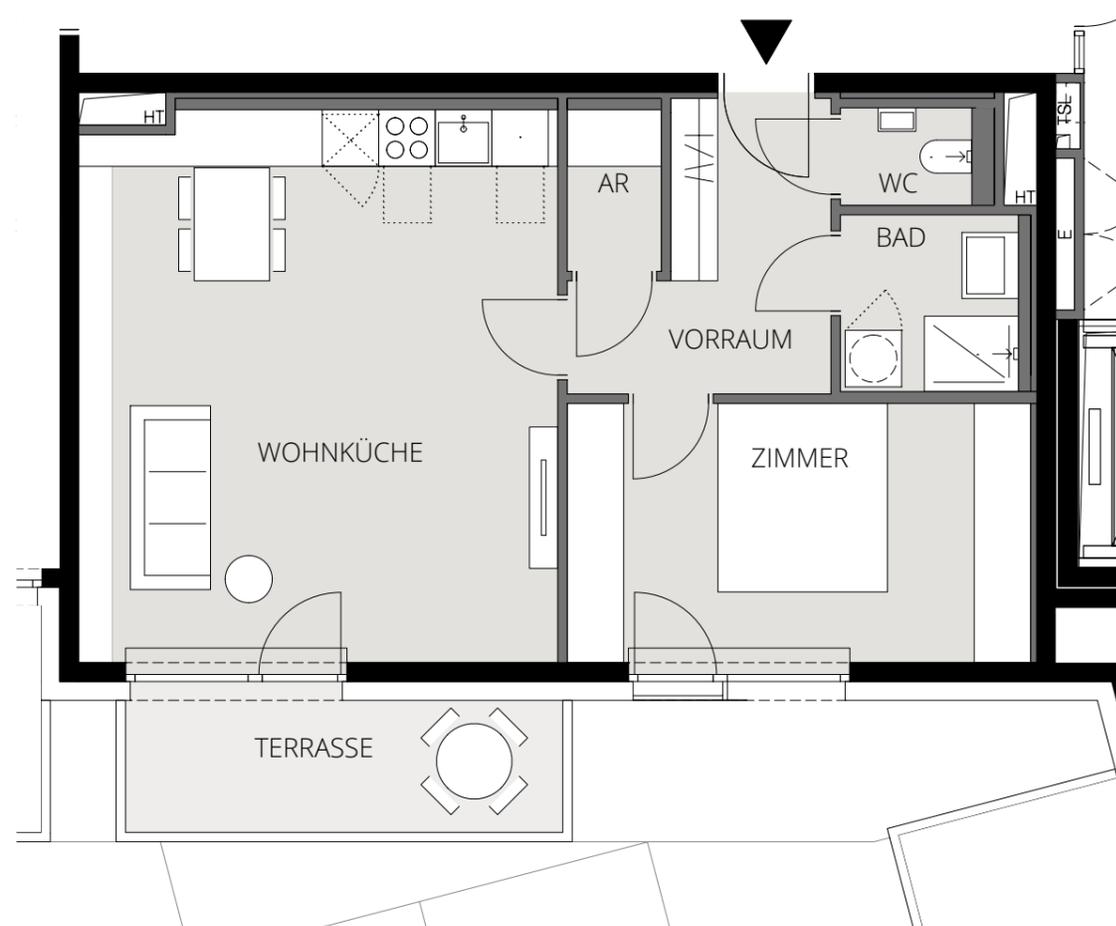
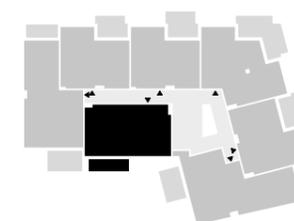
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 33

4.ST

WOHNEN	56.48 m ²
LOGGIA	6.50 m ²
BALKON/TERRASSE	0.00 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

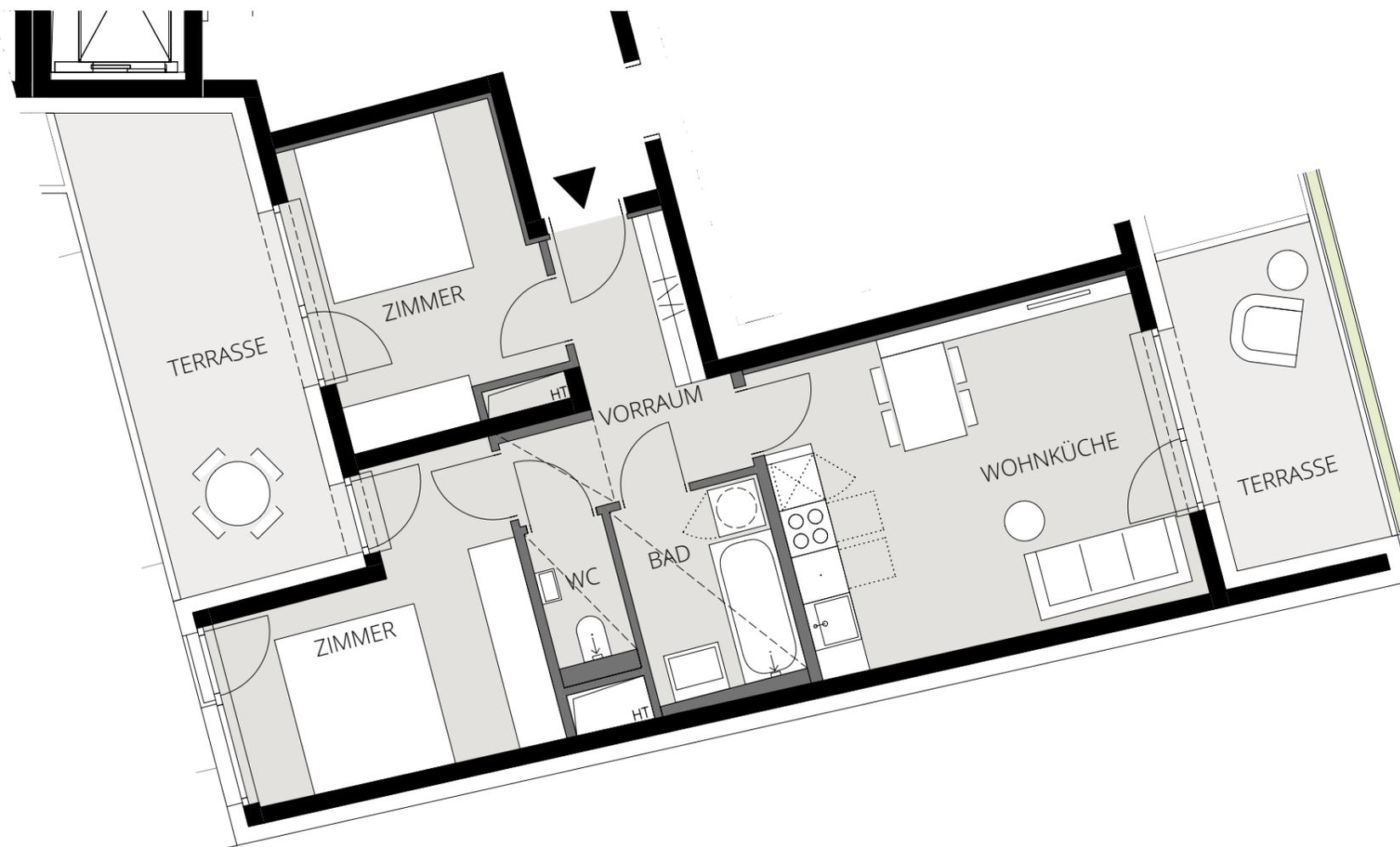
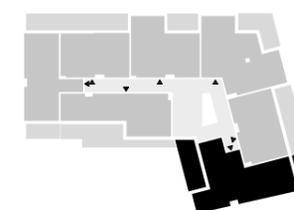
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 34

WOHNEN
BALKON/TERRASSE

1.DG

55.49 m²
20.85 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

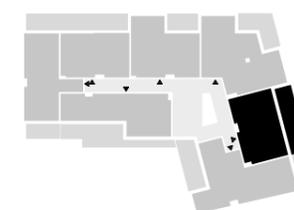
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 35

WOHNEN
BALKON/TERRASSE

1.DG

37.84 m²
15.84 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

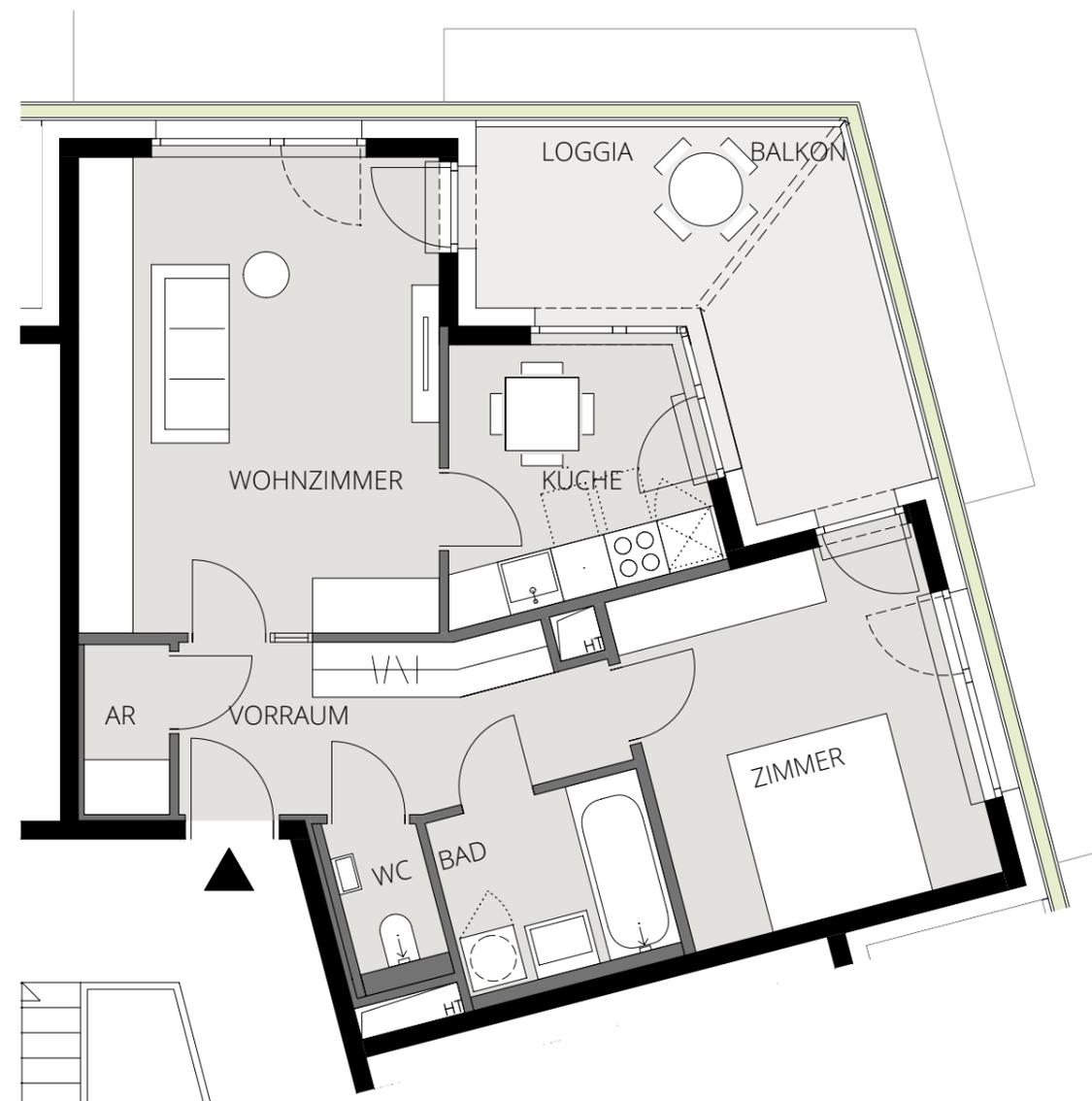
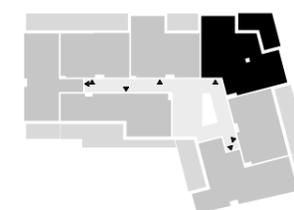
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 36

WOHNEN
BALKON/TERRASSE

1.DG

58.35 m²
12.73 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

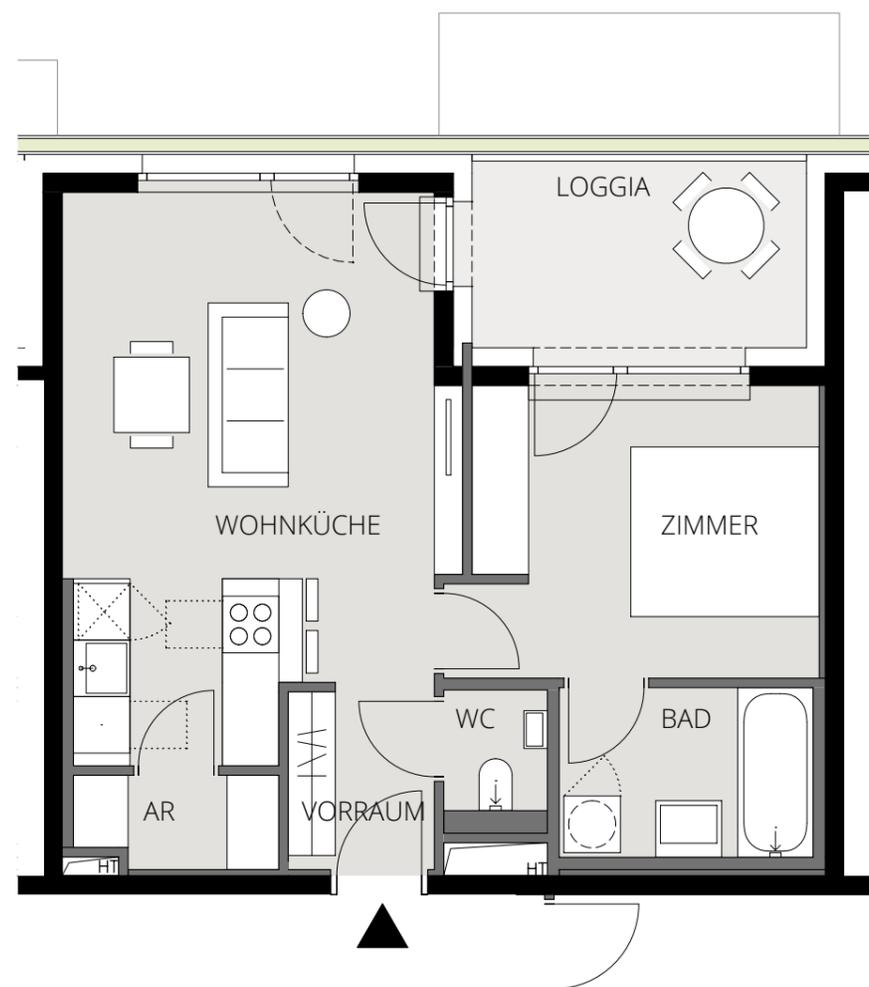
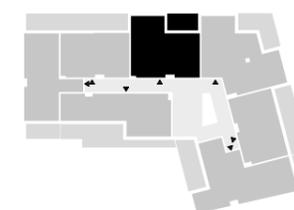
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSTRUCK AUF A3
M 1:75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 37

WOHNEN
BALKON/TERRASSE

1.DG

45.84 m²
7.03 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

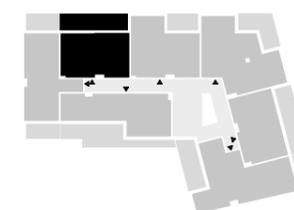
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 38

1.DG

WOHNEN

37.97 m²

BALKON/TERRASSE

15.74 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

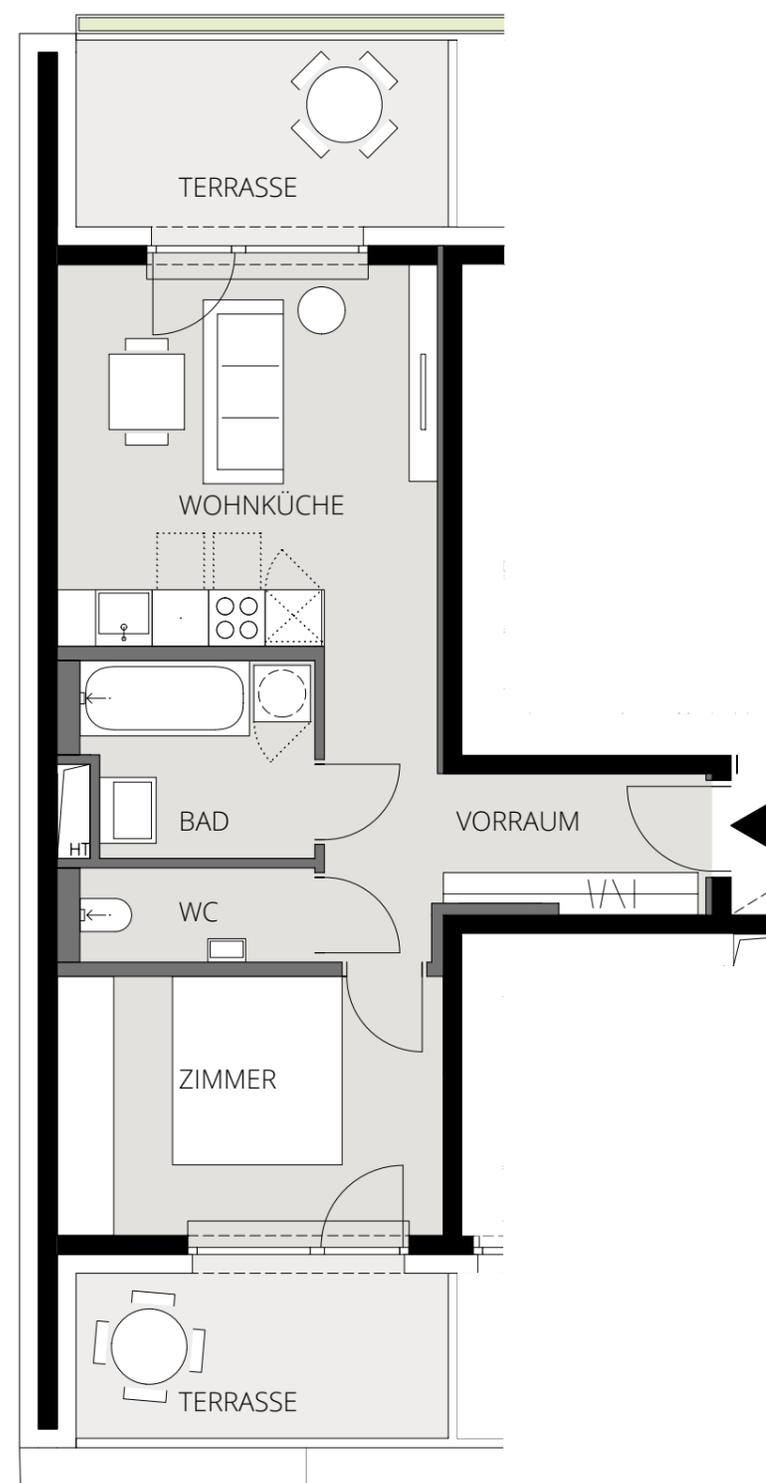
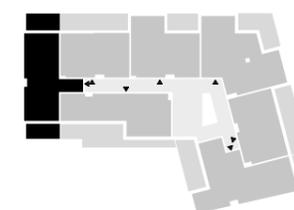
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 39

1.DG

WOHNEN

43.21 m²

BALKON/TERRASSE

14.73 m²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möblierungsvorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugererstrasse 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

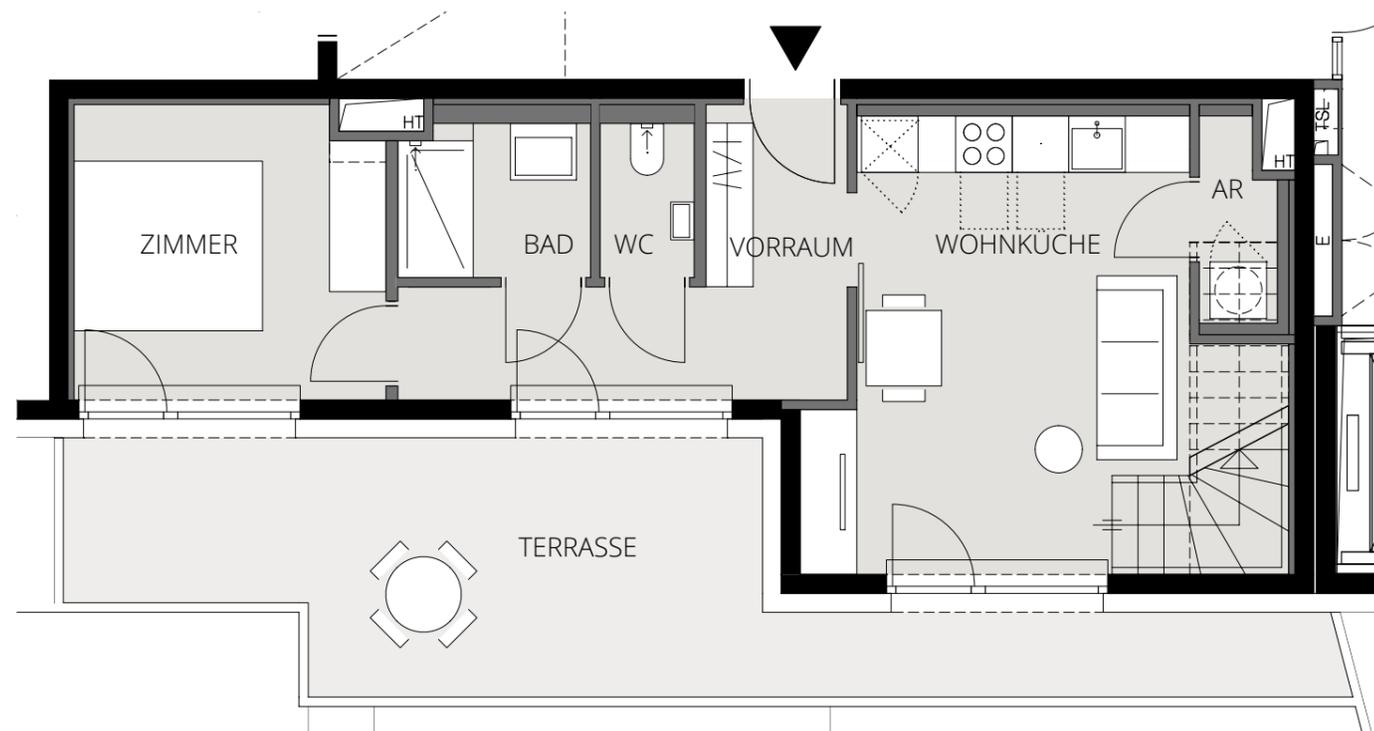
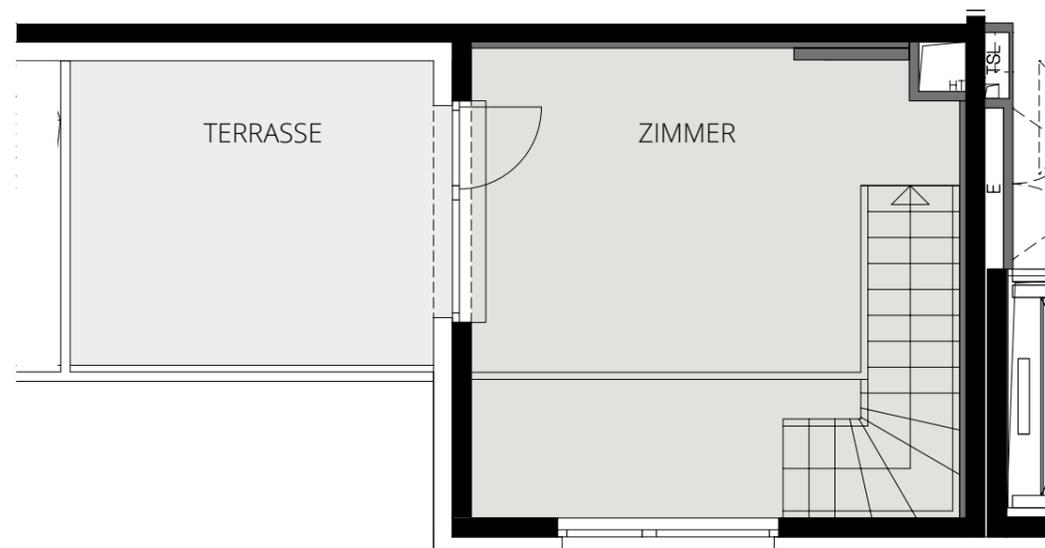
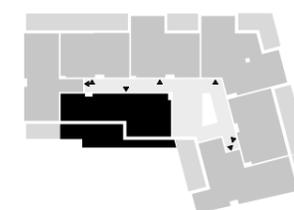
sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1 : 75



HETZ 49

HETZENDORFER STRASSE 49
ZUHAUSE IM 12. BEZIRK



TOP 40	1.DG	2.DG	GESAMT
WOHNEN	45.88 m ²	15.30 m ²	61.18 m ²
BALKON/TERRASSE	23.34 m ²	12.73 m ²	36.07 m ²

unverbildliche Plankopie. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten, bauübliche Toleranzen zulässig.
Möbliervorschlag, dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

STAND 15. AUGUST 2023

ZUR FREIGABE DER GRAFIK

BAUHERRSCHAFT
& VERGABE

are:investment AG
suisse

are:investment AG
Zugenerstraße 77, 6340 Baar
www.are-investment.ch
0000/0000000

PLANUNG

SIG S

sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

AUSDRUCK AUF A3
M 1:75

